Պետական մարմին՝ Պետական գույքի կառավաման կոմիտե

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ

2026-2028 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՀՀ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ

ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՅՏ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը (այսուհետ Կազմակերպություն) «Պետական գույքի կառավարում» 1079 ծրագրի շրջանակներում իրականացնում է «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ» պարտադիր ծախսերին դասվող թիվ **11003 միջոցառումը և**  ՝«Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում» հայեցողական ծախսերի դասվող թիվ 11015 միջոցառումը։

***1․ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ 11003 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ,ԳՈՒՅՔԱԳՐՄԱՆ,ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐԻԵՎ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝***

***Միջոցառման շրջանակներում կազմակերպությունը իրականացնում է՝***

***1․1 Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառում*.**

Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման տարրեր են հանդիսանում սեփականության իրավունքով պետությանը պատկանող շարժական (բացառությամբ դրամական միջոցների) և անշարժ գույքը (բացառությամբ պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների), այդ թվում՝ միջպետական, հանրապետական և մարզային նշանակության ճանապարհները, արհեստական կառույցները, ճանապարհային կահավորանքն ու ճանապարհային մաս հանդիսացող այլ շինությունները, պետական մարմինների, մարզպետի աշխատակազմի, պետական մարմինների և մարզպետի աշխատակազմի ենթակայության պետական մասնակցությամբ առևտրային և պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ու հիմնադրամներին (այդ թվում` որոնց հիմնադրի, ինչպես նաև լիազորված պետական մարմնի լիազորությունները փոխանցվել են Երևանի քաղաքապետին) անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված անշարժ և շարժական գույքը, ինչպես նաև կազմակերպություններին և հիմնադրամներին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ և շարժական գույքը՝ այդ թվում՝ տրանսպորտային միջոցները (այդ թվում` տարբերանշանով սպասարկման, գործառնական և հատուկ նշանակության ավտոմեքենաները), պետական մարմինների հաշվեկշռում հաշվառված մտավոր սեփականության օբյեկտները, իրավաբանական անձանց (այդ թվում` որոնց հիմնադրի, ինչպես նաև լիազորված պետական մարմնի լիազորությունները, որպես պատվիրակված լիազորություն, փոխանցվել են Երևանի քաղաքապետին) կանոնադրական կապիտալում պետական բաժնեմասը (բաժնետոմսերը), այլ պետություններում գտնվող (այդ թվում` դիվանագիտական առաքելությունների համար օգտագործվող)` Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը: Պետական գույքի էլեկտրոնային գրանցամատյանում չի հաշվառվում այն պետական գույքը, որի մասին տեղեկությունները հանդիասանուն են պետական գաղտնիք:Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառումն իրականացվում է«Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման և գրանցամատյանի վարման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։

***1․2 Պետական գույքի գույքագրման, տեղազննման, ուսումնասիրման***

***աշխատանքներ և տեղեկատվություն՝***

Լուծարման գործընթացում գտնվող ընկերությունների ակտիվների և պարտավորությունների գույքագրում, Ընկերությունների լուծարումից հետո մնացած գույքի փաստացի գույքագրում, ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշումներով ընկերությունների կազմից առանձնացված անշարժ և շարժական գույքի փաստացի գույքագրում, Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի աշխատակազմին հանձնված պետական անշարժ և շարժական գույքի գույքագրման աշխատանքներ` փաստացի տեղազննման և ուսումնասիրության միջոցով, գույքագրված գույքի մուտքագրում պետական գույքի կառավարման կոմիտեին ամրացված՝ գույքագրված անշարժ գույքի գույքագրման արդյունքները պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման համակարգ։

Պետական գույքի գույքագրման աշխատանքներն իրականացվում են «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքների և «Կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2000 թվականի հունիսի 2-ի N 102 և «ՀՀ հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման անցկացման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2016 թվականի հունվարի 8-ի N 2-Ն հրամանով հաստատված կարգով։

***1․3 Պետական գույքի գնահատման աշխատանքներ***

ՀՀ ԿԱ պետական գույ­քի կառավարման վարչության հաշվեկշիռ ներառվող պետական գույքի ու ՀՀ պետական գույ­քի մասնավորեցման 2006-2007 թթ. ծրագրի ցանկերում ընդգրկված ընկերությունների գույքի գնա­հատում, լուծարվող ընկերությունների ու ընկերությունների լուծարումից հե­տո մնա­ցած գույքի և տարբեր կազմակերպությունների կողմից ներկայացված շարժական գույքի` այդ թվում տրանսպորտային միջոցների գնահատումը:

Գնահատման աշխատանքներն իրականացվում են “Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին” ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 08.06.2006թ N995-Ն որոշմամբ հաստատված“ ՀՀ անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտով” և ՀՀ կառավարության 27.03.1998 թ. “Մասնավորեցվող պետական գույքի հաշվեկշռային և շուկայական մեթոդով գնահատման կարգի մասին” թիվ 209 որոշմամբ հաստատված կարգով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998թ. մարտի 27-ի N 209 որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին” ՀՀ կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 6-ի N 1280-Ն որոշմամբ:

***1․4 Աճուրդներիի կազմակերպում՝***

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով և Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի հրամաններով Կազմակերպության կողմից կատարվում է պետական գույքի մասնավորեցման, օտարման, ինչպես նաև վարձակալության իրավունքի տրամադրման աճուրդների կազմակերպում և անցկացում:

Պետական գույքի մասնավորեցման աճուդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հունիսի 25-ի N 387 որոշմամբ հաստատված «Պետական գույքի աճուրդով մասնավորեցման» կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով և այլ իրավական ակտերով։

Պետական գույքի օտարման աճուրդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման (վաճառքի), օտարման (վաճառքի) մրցույթի և աճուրդի կազմակերպման ու անցկացման կարգերը սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 587-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և ոլորտը կարգավորող այլ նորմատիվ իրավական ակտերով։ Նշված որոշման համաձայն աճուրդի կազմակերպումը և իրականացումը վերապահված է Կազմակերպությանը։

Պետական գույքի վարձակալության իրավունքի տրամադրման աճուրդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի «Պետական գույքի վարձակալության տրամադրման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի նոյեմբերի 9-ի N731, 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N125 և 2013 թվականի հոկտեմբերի 3-ի N1106-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 914-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և ոլորտը կարգավորող այլ նորմատիվ իրավական ակտերով։ Նշված որոշման համաձայն աճուրդի կազմակերպումը և իրականացումը ևս վերապահված է Կազմակերպությանը։

***1․5 ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ***

2016 թվականի 01․04․2016 թվականի N 340-ն որոշմամբ Կառավարական N 2 և N 3 շենքերում, 2019 թվականից Կառավարական N 2 շենքի Վազգեն Սարգսյան 3/3 հասցեում գտնվող մասնաշենքում իրականացնում է սպասարկման ծառայություններ։

* Սպասարկման ծառայությունների շրջանակում Կազմակերպությունը սպասարկվող շենքերում իրականացնում է շենքերում տեղակայված կառավարման տարբեր մարմինների ու պետական կազմակերպությունների բնականոն գործունեության համար անհրաժեշտ աշխատանքային (ներառյալ` շենքային) պայմանների ապահովում, շենքերում տեղակայված սարքավորումների (վերելակների, հակահրդեհային սարքերի, ջեռուցման-հովացման, տեսահսկման և ավտոմատացված անցագրային համակարգերի) անխափան աշխատանքի ապահովում, մաքրության, աղբահանության և այլ պահանջվող աշխատանքերի կազմակերպում։

***1․6 Անշարժ գույքի պահառության կազմակերպում***

Երևան քաղաքում և ՀՀ մարզերում գտնվող անշարժ գույքի պահառության կազմակերպում,որը հնարավորություն կտա կարգավորել պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության հետ կապված խնդիրները, խուսափել պետական գույքի կորստից և ոչնչացումից, ինչը թույլ կտա իրականացնել տվյալ գույքի օտարման, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման գործարքներ։

***2․ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ 11015 ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹԹՅԱՆ***

***ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ***

ՀՀ կառավարության 10.09.2015թ. N 1033-Ն որոշման համաձայն Երևան քաղաքի Հաղթանակի 2-րդ փողոցի 79 հասցեում գտնվող շինությունները և դրանց զբաղեցրած, օգտագործման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողատարածքը անհատույց, անժամկետ օգտագործման իրավունքով ամրացվել է Կազմակերպությանը՝ շարժական գույքի պահառության աշխատանքների կազմակերպման նպատակով։

«Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում» միջոցառման իրակա­նաց­ման նպատակը Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված` յուրաքանչյուր միավոր մինչև տասը միլիոն դրամ գնա­հատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատ­վածում գույքի պահառության կազմակերպման իրականացումն է։

**ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ԹԻՐԱԽՆԵՐԸ ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ**

**ՆՊԱՏԱԿՆԵՐ**

«Պետական գույքի կառավարում» ծրագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը

իրականացնում է՝

***1.Միջոցառում 11003*** «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ»

***ՆՊԱՏԱԿ***

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման (ներառյալ՝ տիրապետման, օգտագործման ու տնօրինման) առավել արդյունավետության ու թափանցիկության ապահովում, ներդրումային ծրագրերի խթանում, դրա արդյունքում ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրվող գումարների ավելացում և լրացուցիչ աշխատատեղերի ստեղծման հնարավորությունների ընձեռնում.

**ՆՊԱՏԱԿ**

Կառավարական 2-րդ Վ․ Սարգսյան 3/3 ևԿառավարական 3-րդ շենքերում տեղակայված կազմակերպությունների բնականոն ու արդյունավետ աշխատանքի ապահովում։

***3․ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ՆՊԱՏԱԿ***

Երևան քաղաքում և ՀՀ մարզերում գտնվող անշարժ գույքի պահառություն իրականացում,որը հնարավորություն կտա կարգավորել պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության հետ կապված խնդիրները, խուսափել պետական գույքի կորստից և ոչնչացումից, ինչը թույլ կտա իրականացնել տվյալ գույքի օտարման, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման գործարքներ

***4․ 11015 ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ***

***ՆՊԱՏԱԿ***

Պետական հիմնարկ­ներին և կազմակերպություններին ամրացված յուրաքանչյուր միավոր մինչև 10 մլն. ՀՀ դրամ գնա­հատված արժեքով շարժական գույքի պահառություն՝ դրանց օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում

**Թ Ի Ր Ա Խ Ն Ե Ր**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Նպատակը* | *Ծրագրի դասիչը և անվանումը* | *Ծրագրի վերջնական արդյունքները* | | | | | *Կապը ՀՀ կառավարութ յան ծրագ­րով սահման­ված քաղաքակա­նության թիրախ­ների հետ* |
| *Չափո* | *Ելակետը* | | *Թիրախը* | |
| *Ցուցանիշ* | *Ժամկետը* | *Ցուցանիշ* | *Ժամկետ* |
| *Պետական գույքի արդյուն ավետ կառավարում* | *1079Պետական գույքի կառավարում* | *Հազ. դրամ* | *457.909,7* | *2024թ.* | *388.800,0* | *2025 թ* |  |

3. ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԳԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ

3․1 Գոյություն ունեցող ծախսային պարտավորություններ և բազային բյուջեի գնահատում

Ոլորտային քաղաքականության նպատակների և թիրախների ապահովման նպատակով ՄԺԾԾ ժամանակահատվածում իրականցվող վերը նշված հիմնական ծախսային ուղղությունները միմյանց նկատմամբ գերակայություններ չունեն, քանի որ բոլորն էլ գրեթե հավասար կարևոր են վերջնական նպատակներին հասնելու համար:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Գերակա ծախսային ուղղությունները ՄՇԾԾ ժամանակա-հատվածի համար (ըստ գերակայությունների նվազման )* | | *Հիմնավորումներ* |
| *1079* | ***Պետական գույքի կառավարում*** |  |
| *11003* | *Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների, և աճուրդների իրականացան ծառայություններ* | *«Պետական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն* |
| *11015* | *Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում* | *ՀՀ կառավարության որոշմամբ* |

**4․ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԸ**

4.1. Պարտադիր և հայեցողական ծախսերը

*Հայտում գոյություն ունեցող պարտավորությունների և նոր նախաձեռնությունների վերաբերյալ*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Դասիչը* | | | *Միջոցառման անվանումը* | *Պարտադիր կամ հայեցո-ղական պարտավո-րություն-ների շրջաակը* | | *Պարտադիր պար­տա­վորության շրջանակ-նե­րում գործա­դիր մարմնի հա­յեցողա­կան իրավասություն­ների շրջանակները* | *Պարտադիր կամ հայեցողական պարտավորությունը սահմանող օրենս-դրական հիմքերը* |
| *Ծրագիր* | *Միջոցառում* | |
| ***Պարտադիր ծախսերին դասվող միջոցառումներ, այդ թվում*** | | | | | | | |
| *1079* | *11003* | *Պետական գույքի հաշվառում* | | *Պարտադիր* | *Պետական գույ­քի հաշ­վառման (գրանցա-մատյանի վարման) կար­­­գի սահմա­նում* | | *«Պետական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվա­ծի 1-ին մասի 4-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշուման* |
| *Պետական գույքի գույքագրում* | | *Պարտադիր* |  | | *«Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 3-րդ կետ, «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքներ* |
| *Պետական գույքի սպասարկման ծառայություններ* | | *Պարտադիր* |  | | *«Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 1-ին կետ, ՀՀ կառա-վարության31.03.2016թ.N 340-Ն և 6.12.2019թ. N 1972-Ա որոշումներ* |
| *1079* | *1103* | *Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ծառայություններ* | | *Պարտադիր* | *Պետական գույքի օտարման գործընթացում սահմանված կարգով կազմակերպում և իրականացնում է աճու-րդներ և մրցույթներ* | | *«Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 15-րդ կետ, ՀՀ kառավարութ-յան 15.04.2021թ. N587-Ն և 04.06.2020թ. 04-ի N914-Ն որոշումներ* |
| ***Հայեցողական ծախսերին դասվող միջոցառումներ, այդ թվում՝*** | | | | | | | |
| ***Շարունակական բնույթի հայեցողական ծախսերին դասվող միջոցառումներ, այդ թվում՝*** | | | | | | | |
| *1079* | *11015* | *Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում* | |  | |  | *ՀՀ Կառավարության 24.03.2016թ. N 298-Ն և 15.04.2021թ. N587-Ն որոշումներ, ՀՀ արած-քային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2021 թվականի հունիսի 08-ի N 29-Լ հրաման* |
|  | | | | | | | |

**1․ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1․1 ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ N2, ՎԱԶԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 3/3 ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ N3 ՇԵՆՔԵՐԻ**

**ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1․1․1 Աշխատանքի վարձատրություն**

1․1 Կառավարական թիվ 2 , Վազգեն Սարգսյան 3/3, կառավարական թիվ 3 շենքերի

սպասարկող անձնակազմի աշխատանքի վարձատրություն

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Նշված շենքերի սպասարկող անձնակազմի հիմնական մասը կազմում են հավաքարարները և սանիտարուհիները, կան նաև տեսուչներ, էլեկտրագետներ, փականագործներ, հյուսներ, բակապաններ, ճարտարագետներ, հնոցապաններ /սեզոնային 6 ամիս/։ Ընդ որում, հավաքարարների, սանիտարուհիների և տեսուչների դրույքաչափերը սահմանվում են ըստ աշխատաժամանակի՝ կատարվելիք աշխատանքի բնույթից ելնելով։ Հավաքարարներից յուրաքանչյուրը մեկ օրվա ընթացքում միջին հաշվարկով մաքրում է 365-400 քառ. մետր տարածք՝ 6-7 աշխատասենյակ, միջանցք, աստիճանավանդակ, ընդ որում նշված աշխատանքների հիմնական մասը կատարվում է մինչև նախարարությունների աշխատանքանքային օրվա սկիզբը։ Կառավարական թիվ շենքի հնոցապանները համարվում են սեզոնային աշխատողներ՝ 6 ամիս աշխատանքային ռեժիմով:Սանիտարուհի ախտահանիչներից յուրաքանչյուրը մաքրում է 10-11 սան հանգույց, ներառյալ պատուհաններ և սալիկապատ տարածքներ։Կառավարական թիվ 3 շենքի հնոցապանները աշխատում են 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները։  Բակապաները մաքրում են շենքին հարակից տարածքները,իսկ Կառավարական 2 շենքում նաև ավտոկայանատեղին։ | | | | | |
| *Կառուցվածքային ստորոբաժանում* | *Հաստիք /միավոր/* | *Ամսական վարձատրություն* | *Ամիս* | *Տարեկան վարձատրություն* | | |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | | ***5*** | |
| ***Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ*** | | | | | | |
| *Կառավարական N 2-րդ շենք ստորաբաժանում* | *119* | *10․,200,0* | *12* | *122․400,0* | | |
| *Կառավարական N 3-րդ շենք ստորաբաժանում* | *89* | *7․457,0* | *12* | *89․484,0* | | |
| *Կառավարական N 3-րդ շենք ստորաբաժանում-հնոցապաններ\*\** | *8* | *1,077,.8* | *6* | *6,466.9* | | |
| *ԸՆԴԱՄԵՆԸ* | *215* | *18734,8* | *x* | *218․350,9* | | |
| *Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ* | | | | | *8․000.0* | |
| *Կառավարման անձնակազմի աշխատանքի վարձատրություն \*\*\** | | | | | *17․000,9* | |
| ***ԱՄԲՈՂՋԸ (հազ դրամ)*** | | | | | ***243․351,8*** | |

**\*\* Կառավարական N 3-րդ շենքի հնոցապանները համարվում են սեզոնային աշխատողներ՝ 6 ամիս աշխատանքային ռեժիմով:**

**\*\*\* *Կազմակերպության տնօրինության, ֆինանսա-հաշվապապական ծառայության, անձնակազմի կառավարման, շենքերի սպասարկան ծառայություննների (Կառավարման ապարատ), աշխատավարձի տարեկան վարձատրությունը կազմում* 83․196,3 հազ դրամ, որից 17*․000,9,5հազ դրամը ներառված է շենքերի սպասարկման ծառայությնների հաշվարկում։***

**1․2.ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

**1․2․1 ԿԱՊԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Հաշվարկը կատարված է 2004 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «Հայաստանի Հանրա­պետու­թյան պետական մարմիններում կապի ծառայությունների նորմաները և հեռախոսակապից օգտվելու օրինակելի ներքին կանոները հաստատելու մասին» N 1956-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի հանմար* | *Կապի ծառայության հաշվարկ* | | *Բյուջետային հայտ* |
| ***a*** | ***1*** | | ***2*** |
| *1* | *Կառավարական N 2-րդ շենք ստորաբաժանում- 1 hանրային հեռախոսակապ /1հեռախոսագիծ* | *1x2500x12=30000դրամ* | *60,0* |
| *2* | *Կառավարական N3-րդ շենք ստորաբաժանում 1 hանրային հեռախոսակապ /1հեռախոսագիծ* | *1x2500x12=30000դրամ* |

**1****․2․2 Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում**

Կատարվում է Կառավարական N 2 ,N 3 Վ․*Սարգսյան* 3/3 շենքերում տեղակայված մեքենա-ների և սարքավորումների նորոգում, պահպանում` հիմնականում Կառավարական 2 և Վ․ Սարգսյան 3/3 շենքերում, որտեղ տեղակայված են արդիական բարդ տեխնիկական համա­կարգեր և սարքավորումներ օդորակման (ջեռուցման-հովացման) և օդափոխության համակարգ (կառ․2 շենք) հաստիքային և վթարային էլեկտրասնուցման համակարգեր ներքին ու արտաքին լուսավորության համակարգեր ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգեր, հակահրդեհային անվտանգության ու խահեռացման,համակարգեր,անվտանգության և տեսահսկման համակարգեր հեռախոսային կապի և ինտերնետի ներքին ցանցեր, շենքերում տեղակայված վերելակներ։

Կառավարական N 2, 3, Վ․Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված սարքերի և համակարգերի անխափան աշխատանքի ապահովումը պահանջում է պարբերական սպասարկման ծառայությունների իրականացնում՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակեր­պություն­նր­ի կողմից, ինչպես նաև որոշակի ֆինանսական միջոցներ անհրաժեշտության դեպքում վթարներն ու անսարքությունները հնարավոր սեղմ ժամկետներում վերացնելու համար։ Սարքերի և համակարգերի առաջացված անսարքության պատճառով ոչ միայն կխանգարվի նշված շենքերում տեղակայված պետական կառավարման մի շարք մարմինների բնականոն ու արդյունավետ աշխատանքը, այլ նաև կարող է ունենալ վտանգավոր հետևանքներ շենքի, շենքի աշխատակիցների և այցելուների համար։ Հարկ է նշել որ շենքերում տեղակայված տեխնիկական համակարգերը և սարքավորումները երկարատև շահագործման արդյունքում պահանջում են լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Տողի հանմար | Անվանումը | Հաշվարկ /դրամ/ | Բյուջետային հայտ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Վերելակների տեխնիկական անվտանգության սպասարկում, պահպանում | | 7644,0 | |
| Կառավարական N3 | 5 վերելակ |
| Մեկ ամսվա սպասարկման վճար | 35000x5=175000 |
| Տարեկան սպասարկման վճար | 175000 x 12=2100000 |
|  |  |
| Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի | 11 վերելակ Schindler ֆիրմայի |
| Մեկ ամսվա սպասարկման վճար | 42000 x11 =462000 |
| Տարեկան սպասարկման վճար | 462000x12=5544000 |
|  |  |  |  | |
| 2 | Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի օդորակման (ջեռուցման-հովացման) և օդափոխության համակարգեր սպասարկում, պահպանում, նեառյալ ֆրիոն գազը | | 4800.0 | |
| Ամսական սպասարկման վճար | 400000 դրամ |
| Տարեկան | 400000x12=4800000դրամ |
|  |  |  |  | |
| 3 | Կառավարական N 2 N Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի հրդեհի աազդանշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգերի սպասարկում, պահպանում, | | 3150.0 | |
| Ամսական սպասարկման վճար | 200000դրամ |
| Տարեկան | 200000x12= 2400000դրամ |
| 4 | Կառավարական N 3 շենքի հրդեհի ազդանշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգերի սպասարկում, պահպանում, | |
| Ամսական սպասարկման վճար | 62500դրամ |
| Տարեկան | 62500x12=750000 |
|  |  |  |  | |
| 5 | Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի Տեսահսկման համակարգի սպասարկում | | 1,000.0 | |
| Ամսական սպասարկման վճար | 83333 դրամ |
| Տարեկան | 83333x12=1 000 000դրամ |
| Կառավարական N 3 շենքի Տեսահսկման համակարգի սպասարկում | | |
| Ամսական սպասարկման վճար | 83333 դրամ | 1,000.0 | |
| Տարեկան | 83333x12=1 000 000դրամ |
|  |  |  |  | |
| 6 | Ավտոմատացված անցագրային համակարգի սպասարկման ծառայություններ | | 980.0 | |
| Կառավարական N2 և Վ.Սարգսյան 3/3շենքեր | 12 միավոր անցակետ |
| Մեկ անցակետի ամսական սպասարկման վճար | 3611դրամ |
| Տարեկան սպասարկման վճար | 12\*3611\*12=520013 դրամ |
| Կառավարական N3 | 6 միավոր անցակետ |
| Մեկ անցակետի ամսական սպասարկման վճար | 6389դրամ |
| Տարեկան սպասարկման վճար | 6x 6389x12=460000դրամ |
|  |  | |  | |
| 7 | Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի օդորակման (ջեռուցման-հովացման) և օդափոխության համակարգեր սպասարկում, պահպանում, ներառյալ ֆրեոն գազը | | 1000,0 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ԱՄԲՈՂՋԸ** | **19.574,0** |  |

***\*\*\* Հաշվարկների համար հիմք են հանդիսացել 2024թ փաստացի կատարված և 2025 թվականին կնքված գնման պայմանագրերը։***

**1․2․3 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ**

Կառավարական N 2 N3, Վ․ Սարգսյան 3/3. շենքերում հաճախ առաջանում են անսարքություններ և վթարներ, որոնք անհրաժեշտ է լինում վերացնել անհապաղ կամ հնարավորինս սեղմ ժամկետներում:Նման աշխատանքները անկանախատեսելի են և նախապես հնարավոր չէ դրանք ճշգրիտ բնութագրել, որոշ դեպ­քերում էլ պահանջվում է աշխատանքների կատարման առանձնապես հրատապություն: Աշխատանքները կատարվում են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպու­թյուն­նե­րի, մասնագետների միջոցով՝ դրանց հետ աշ­խատանքների կատարման կամ ծա­ռայու­թյուների ձեռքբերման պայմա­նագրեր կնքելու եղանակով: Որոշ դեպքերում աշխատանքը կատարվում են կազմակերպության համապատասխան մասնագետների կողմից կազմակերպության նյութերով: Նախատեսված միջոցներից անհրա­ժեշտ ծախսերի հաշվարկները կատարվում են նման իրավիճակներ առաջանալու դեպքերում։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանում* | *դրամ* | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքեր* | *300․000* | *800,0* |
| *2* | *Կառավարական N3 շենք* | *500․000* |

***1․2․4 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ***

* «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ տարեկան մեկ անգամ պետք է կատարվեն ինչ­պես Կառավարական N 2,N 3,և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված վերելակների տեխնիկական ան­վտան­գության, այնպես էլ Կառավարական N 3 շենքում տեղակայված կաթսաների և կաթսայատների տեխնիկական անվտանգության ու հակահրդեհային համակարգի փորձաքննություններ (հիմք 2022-2025թթ պայմանագրերը): Աշխատանքները կատարվում է Տեխնիկական անվտանգություն ազգային կենտրոնի կողմից: Անհրաժեշտ պահանջ է նաև յուրաքանչյուր շենքում մեկ աշխատակցի որպես վերելակավար և կառավարական 3 շենքում մեկ հնոցապահի որակավորման ապահովումը։
* Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերը ունեն շուրջ 1600 մ․քառ․ մակերեսի չբացվող պատուհաններ։ Դրանց արտաքին մաքրությունը չի կարող ապահովվել Կազմակերպության անձնակազմի կողմից և այդ պատ­ճառով դա հնարավոր է կատարել միայն հատուկ տեխնիկական միջոցներ և նյութեր ունե­ցող մասնա­գիտացված կազմակերպության կողմից՝ տարեկան առնվազն մեկ անգամ (հիմք 2024թ փաստացի կատարված և 2025 թվականին կնքված գնման պայմանագրերը):

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան3/3 շենքի չբացվող պատուհանների լվացում* | | *750.0* |
| *Մակերես քառ.մետր* | *1600* |
| *Մեկ քառ. մետրի արժեքը* | *470.0* |
| *Տարեկան ծախս* | *1600x470.0=752000* |
|  |  |  |  |
| *2* | *Վերելակների տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություն* | | *364,8* |
| *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան3/3* | *11* |
| *Կառավարական N3* | *5* |
| *Մեկ միավորի արժեքը* | *22800* |
| *Տարեկան ծախս* | *16x22800=364800* |
|  |  | | |
| *3* | *Կառավարական N3 շենքի կաթսայատների անվտանգության փորձարկումներ* | | *229,0* |
| *Կաթսայատուն-3 կաթսա* | *137400դրամ* |
| *Կաթսայատուն-2 կաթսա* | *91600դրամ* |
| *4* | *Կաթսայատան հրդեհա-պայթունանավտանգության և հրդեհային անվտանգության փորձաքննություն* | | *83,0* |
|  | ***Ընդամենը մասնագիտական ծառայություններ*** | | ***1 426,8*** |

***1.2.5 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ***

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանումը* | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Վերելակավարների , հնոցապահի որակավորում,* | *92,0* |

***1.2.6 Ն Յ ՈՒ Թ Ե Ր***

Միջոցառման շրջանակներում սպասարկվող շենքերի մաքրության, լուսավորության, շենքերի ընթացիկ վերանորոգման և այլ աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ են մաքրիչ, հիգենիկ, լուսավորության, ընթացիկ վերանորոգման համար անհրաժեշտ նյութեր ու պարագաներ, սպասարկող անձնակազմի հատուկ հագուստ։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Տողի համար | Անվանումը | Բյուջետային հայտ |
| **1** | **2** | **4** |
| 1 | Հատուկ հագուստ | 400,0 |
| Հաշվարկի հիմք՝ աշխատակիցների թվաքանակը |
| 2 |  |  |
| 3 | Կենցաղային նյութեր | 5․000,0 |
| Հաշվարկի հիմք՝ 2024թ.փաստացի. 2025թ, սպասվելիք ծախսերի հաշվարկ |
| 4 |  |  |
| 5 | Հատուկ նպատակային նյութեր | 400,0 |
| Հաշվարկի հիմք՝2024թ.փաստացը 2025թ, սպասվելիք ծախսերի հաշվարկ |
|  |  |  |
|  | **Ա Մ Բ Ո Ղ Ջ Ը** | **5․800,0** |

***2.7 Ա Ղ Բ ԱՀ Ա Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն***

Աղբահանության վճարի հաշվարկը կատարվում է համաձայն 2019 թվականին սեպտեմբերի 10-ին ՀՀ ազգային ժողովի կողմից ընդունված «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի փոփոխությունների և Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ հաստատված ամսական դրույքաչափի՝ 1 քառ.մետրի համար 18 դրամ։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանում* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքեր* | *464670x12-5.576.000 դրամ* | *11․913,8* |
| *2* | *Կառավարական N3 շենք* | *527900x12=6.337.800 դրամ* |

***1․2․8 Դ Ե Ռ Ա Տ Ի Զ Ա Ց Ի Ա***

2026 թվականին «Ախտահանման և մակաբույծների վերացման (դեռատիզացիոն) ծառայությունների» ձեռքբերման գծով անհրաժեշտ է Ծառայության կատարման հաճախականությունը սահմանել յուրաքանչյուր 10 օրը մեկ անգամ նախորդ 2024-2025թթ 15 օրվա և ամսվա համար սահմանել ամսեկան 52․500 դրամ։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանում* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Կառավարական N2 N3 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքեր* | *52500x12=630000դրամ* | *630,0* |

***ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ ԸՍՏ***

***ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ***

Կառավարական թիվ 2 , Վազգեն Սարգսյան 3/3, կառավարական թիվ 3 շենքերի տարածքի

սպասարկման ծառայությունների մատուցում։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը,ծածկագիրը* | | *Բյուջետային հայտ ներառյալ ԱԱՀ* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| ***a*** | ***1*** | | ***2*** | ***3*** |
| *1* | *Աշխատանքի վարձատրություն* | *411* | *243․351,9* |  |
| *2* | *Ծառայությունների մատուցում, նյութերի ձեռք բերում* | *421* |  |  |
|  | *այդ թվում* |  |  |  |
| *2,1* | *Կոմունալ ծառայություններ (դեռատիզացիա )* | *4213* | *630,0* |  |
| *2,2* | *Կապի ծառայություն ծառայություններ* | *4214* | *60.0* | *10.0* |
| *2,3* | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ* | *4233* | *92.0* | *15.3* |
| *2,4* | *Մասնագիտական ծառայություններ* | *4241* | *1,426.8* | *112.8* |
| *2,5* | *Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4251* | *800,0* | *100.0* |
| *2,6* | *Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4252* | *19․574.0* | *1000.0* |
| *2,7* | *Հատուկ հագուստ* | *4261* | *400.0* |  |
| *2,8* | *Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր* | *4269* | *5,000.0* | *876,2* |
| *2,9* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *4269* | *400,0* | *50* |
| *Ընդամենը Ծառայությունների մատուցում, նյութերի ձեռք բերում* | | | *28․382,8* | *2164,3* |
| *3* | *Պարտադիր վճարներ /Աղբահանության վճար/* | *4823* | *11,913.8* |  |
| *4* | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *300,0* |  |
|  | *Ընդամենը մատուցված ծառայություններ* |  | *283․948,5* | *2164.3* |
| *5* | *ԱԱՀ 283948,5x20% =56789,7* | *4822* | *54.625.4* |  |
| *56789,7-2164,3=54․625,4* |
| ***Ընդամենը ծառայության արժեքը*** | |  | ***338․573,9*** |  |

**2․ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆ**

11003 միջոցառման շրջանակներում իրականացվում է Պետական գույքի կառավարման տնօրինությանն հանձնված /հետագայում օտարելու, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման համար /հաշվառված պետական անշարժ գույքի պահառության կազմակերպումը:Առաջնահերթ պահառության է հանձնվում կարևոր նշանակություն և արժեք ունեցող անշարժ գույքը:Պեետական գույքի պահառությունը իրականացվում է մինչև տվյալ գույքի հետ գործարքներ կատարել:

Պետական գույքի պահառության աշխատանքների իրականացման նպատակն է կարգավորել պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության հետ կապված խնդիրները, խուսափել պետական գույքի կորստից և ոչնչացումից, ինչը թույլ կտա իրականացնել տվյալ գույքի օտարման, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման գործարքներ:

Պահառության ծառայությունների իրականացումը կնպաստի անշարժ գույքի բարվոք վիճակում պահպանմանը, պետական գույքի արդյունավետ օգտագործմանը,պետական գույքը զերծ կպահի գողությունից, թալանից, փչացումից և այլն:

2025 թվականին նախատեսում է իրականացնել երկու միավոր (խիստ անհրաժեշտություն

պահանջվող) անշարժ գույքի պահառության աշխատանքերը։

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**2․1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Անշարժ գույքի պահառությունը իրականացնող պահակները աշխատում են 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները:

Մեկ պահակակետում նախատեսվում է 4 հաստիք։ Նախատեսվում է փոխարինող պահակ՝ արձակուրդում գտնվող պահակին փոխարինելու համար։

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Կառուցվածքային ստորոբաժանում* | *Հաստիք /միավոր/* | *Ամսական վարձա-տրություն /դրամ/* | *Ամիսների քանակը* | *Տարեկան վարձատրություն /դրամ/* |
|  | ***Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ*** | | | | |
| *1․1* | *Պահակներ,ներառյալ փոխարինող պահակներ* | *10* | *134,728* | *12* | *16․167․360* |
|  | *Ընդամենը* |  |  |  | *16․167․360* |
| *1․3* | *Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ* | | | | *500․000* |
|  | ***ԱՄԲՈՂՋԸ հազ․ դրամ*** | | | | ***16․667,4*** |

**2․2 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

Անշարժ գույքի պահառության կազմակերպման աշխատանքները կատարելու համար ամհրաժեշտ է հաշվարկել՝

2․2․1 Էներգետիկ ծառայություններ- hաշվարկվում է յուրաքանչյուր պահառվող շենքում 30 քառ.մետր մակերեսով պահակակետի լուսավորություն,ջեռուցում էլեկտրաէներգիայով, արտաքին տարածքի լուսավորության ապահովում յուրաքանչուր միավորի համար 2000 քառ մետր։

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* |  | *Շենքերի և շինություն ների մակերեսը (քառ/մետր)* | *Տարեկան ծախսի նորմը (կվտ.ժ)* | *Ընդամենը տարեկան ծախսի նորմը (կվտ.ժ)* | *Ընդամենը էլեկտրաէներ գիայի ծախս (հազ. դրամ)* |
| ***1*** | ***2*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| *1* | *Պահակակետերի լուսավորության ծախս 2 միավոր x30 քառ․ մետր* | *60* | *21.4* | *1284* | *56,2* |
| *2* | *Հարակից տարածքների լուսավորութան ծախս 4 x2000* | 2000 | 21.4 | 42800 | 1․874,6 |
| *3* | *Ջեռուցում էլեկտրաէներգիայով յուրաքանչյուր պահակակետի համար ամսական 18000 դրամ (2\*18000\*6ամիս )* |  |  |  | *180,0* |
|  | ***Ընդամենը*** | ***x*** | ***x*** |  | ***2․110,8*** |

***2․2․2 Գործուղման ծախսեր***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Գործուղման ծախսեր –մեկ գործուղում մեկնողների թիվ-մեկ մարդ* | *(2x 5․000) +5․000+2000=17․000 դրամ* | *85,0* |
| *Օրապահիկ 5000դրամ, գիշերավարձ-5000 դրամ անապարհածախս 1000x2* |
| *Գործուղումների քանակ ամսեկան 0.5 գործուղում* | *17․000\*5=85․000* |

**2․2․3 Այլ ծառայություններ**

Պահառության աշխատանքերը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ է կատարել որոշակի ծախսումներ՝ջրամատակարարման , աղբահանության, նյութերի ձեռք բերման և այլ։ Յուրաքանչյուր միավորի համար տարեկան հաշվարկվում է 70․0 հազ․ դրամ։

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ**

(հազ. դրամ )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը,ծածկագիրը* | | Բյուջետային հայտ ներառյալ ԱԱՀ | |
| *Բյուջետային հայտ* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| *a* | *1* | | *2* | *3* |
| *1* | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | *411* | *16․667,4* |  |
| *2* | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** |  | *2․195,8* | *351,8* |
|  | *Այդ թվում* |  |  |  |
| *2,1* | *Էներգետիկ ծառայություններ* | *4212* | ***2․110,8*** | *351,8* |
| *2,2* | *Գործուղման ծախսեր* | *4221* | *85.0* |  |
| *2,3* | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *140.0* |  |
|  | *Ընդամենը ծախսեր* |  | *19․003,2* | *351,8* |
|  | *ԱԱՀ 19003,2 x20% =3800,6* |  | *3․448,8* |  |
|  | *3800,6-351,8=3448,8* |
| ***Ընդամենը ծառայության արժեքը*** | |  | ***22․451,9*** |  |  | *3,054.1* |  |

**3․ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ,ԳՈՒՅՔԱԳՐՈՒՄ, ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ, ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

**Միջոցառման շրջանակներում իրականացվում է**

* **ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ**

Պետական գույքի էլեկտրոնային աշվառումն իրականացվում է «Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման և գրանցամատյանի վարման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։

* **ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՒՅՔԱԳՐՈՒՄ**

Գույքագրման աշխատանքներն իրականացվում են «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքների, «Կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2000 թվականի հունիսի 2-ի N 102 և «ՀՀ հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման անցկացման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2016 թվականի հունվարի 8-ի N 2-Ն հրամանների պահանջներին համապատասխան։

* **ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Պետական գույքի գնահատման աշխատանքները իրականացվում են՝ «Ան­շարժ գույքի գնա­հատման գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, «Հա­յաս­տանի Հանրապետու­թյու­նում անշարժ գույքի գնահատման ստան­դարտը հաստատե­լու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավա­րու­թյան 2006 թվականի հունիսի 8-ի N 955-Ն և ՀՀ կառավարության 1998թ. մարտի 27-ի N 209 և ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 15-ի N5 87-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան։

**ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

Պետական գույքի մասնավորեցման աճուդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հունիսի 25-ի N 387 որոշմամբ հաստատված «Պետական գույքի աճուրդով մասնավորեցման» կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով և այլ իրավական ակտերով։

**1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

*Կազմակերպության տնօրինության, ֆինանսա-հաշվապահական ծառայության, անձնակազմի կառավարման, շենքերի սպասարկան ծառայութունների, գնահատման և աճուրդների կազմակերպման աշխատավարձի տարեկան վարձատրության 30-40 տոկոսն է վճարվում միջոցառման համար հաշվարկված ֆինանսական միջոցներից։*

* *Տնօրինության, ֆինանսա-հաշվապահական ծառայության, անձնակազմի կառավարման, շենքերի սպասարկան ծառայության, աշխատավարձի տարեկան վարձատրությունը կազմում 83․196,3 հազ դրամ, որից 3.119,9 հազ դրամը ներառվում է «Պետական գույքի հաշվառում,գույքագրում,գնահատում, աճուրդների կազմակերպում» ծառայություններ հաշվարկի մեջ։*
* *Գնահատման և աճուրդների կազմակերպման տարեկան վարձատրությունը կազմում է*

*47․845,2 հազ․ դրամ, որից 13․115,3 հազ դրամը ներառվում է «Պետական գույքի հաշվառում, գույքագրում,գնահատում,աճուրդների կազմակերպություն» ծառայությունների հաշվարկների մեջ։*

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համարը* | *Ստորաբաժանում* | *Դրույք ընդամենը* | *այդ թվում Ֆինանսավորում պետական բյուջեից* | *Կառավարման անձնակազմ* | *Պարգևատրում* | *ԱՄԲՈՂՋԸ* |
|  |
|  |
|  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |  |
| *1* | *Գույքի հաշվառման բաժին* | *11,287,800* | *11,287,800* | *1,080,029* | *1,015,471* | *13,383,300* |  |
| *2* | *Գույքի գույքագրման բաժին* | *8,203,800* | *8,203,800* | *784,949* | *738,051* | *9,726,800* |  | |
| *3* | *Գույքի գնահատման բաժին* | *30,114,000* | *6,022,800* | *576,268* | *541,832* | *7,140,900* |  | |
| *4* | *Աճուրդների կազմա-կերպման բաժին* | *17,731,200* | *7,092,480* | *678,616* | *638,104* | *8,409,200* |  | |
|  | ***ԸՆԴԱՄԵՆԸ*** | ***47,845,200*** | ***32,606,880*** | ***3,119,862*** | ***2,933,458*** | ***38,660,200*** |

**3․2 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ նշված աշխատանքները իրականացնող բաժինները և

Կառավարման անձնակազմը տեղակայված են մեկ շենքում և կատարում են նպանատիպ բնույթիաշխատանքներ, որոշ ծախսեր հնարավոր չէ տարանջատել, հետևաբար այդ ծառայություններըհաշվարկվում են ընդհանուր,որպես անուղղակի ծախսեր և կատարվում է համամասնական բաշխում։Նախքին տարիներում կազմակերպության վարչական շենքի (Երևան,Զաքիյան 10) պահպանանծախսերի որոշակի ( մինչև 1300,0 հազ դրամ ) մասը կատարվում էր պետ․ բյուջեի միջոցների հաշվին։ 2025 թվականից այդ ծախսերը ամբողջովին իրականացվում են ձեռնարկատիրական եկամուտներից։

**3․2․1 ԱՆՈՒՂՂԱԿԻ ԾԱԽՍԵՐ**

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Կառուցվածքային ստորաբաժանում* | | *Բյուջետային*  *հայտ* |
| ***ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՆՅՈՒԹԵՐ,ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ*** | | | |
| *1* | *Թուղթ A4* |  | *270.0* |
| *2* | *Մեկ ամսվա ծախս* | *8 տուփ* |
| *3* | *Մեկ տուփի արժեքը* | *2 500դրամ* |
| *4* | *Տարեկան ծախս* | *6x2 2500x12=240000* |
| *5* | *Թղթապանակներ* |  |
| *6* | *Մեկ տարվա ծախս* | *20 հատ* |
| *7* | *Մեկ տուփի արժեքը* | *դրամ* |
| *8* | *Տարեկան ծախս* | *20x1000=20000* |
| *9* | *Գրենական պարագաներ* | *10000 դրամ* |
|  | *Ընդամենը* | *170000դրամ* |  |
| *Համակարգչային տեխնիկայի ընթացիկ նորոգում, պահպանում-տպիչ սարքերի լիցքավորում* | | | |
| *1* | *Մեկ ամսում* | *2 լիցքավորում* | *84.0* |
| *2* | *Մեկ լիցքավորման արժեքը* | *3,500 դրամ* |
| *3* | *Տարեկան ծախս* | *2x12x3500=84000* |
|  | *Ընդամենը* |  |  |
| *Համակարգչային ծրագրերի սպասարկման ծառայություններ* | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *«Հայկական ծրագրեր»-ի սպասարում* | *Տարեկան վճար* | | | *150.0* |
| *Այլ ծառայություններ* | | | | | |
|  | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություներ* | | | *Տարեկան վճար* | *100,0* |
| *3* | *Կապի ծառայություն* | | |  | *380,0* |
| ***Ընդամենը անուղղակի ծախսեր*** | | |  | | ***984.0*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Անուղղակի ծախսերը ըստ ստորաբաժանումների*** | | | | |
| *Տողի համար* | *Անվանումը* | *Տեսակարար կշիռ %* | *Բյուջետային հայտ /ներառյալ ԱԱՀ/* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| *a* | *1* | *2* | *3* | *4* |
| *1* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *20* | *196.8* | *21.6* |
| *2* | *Պետական գույքի գնահատում, ուսումնասիրություն, տեղեկատվության տրամադրում* | *30* | *295.2* | *32.5* |
| *3* | *Պետական գույքի գույքագրում, ուսումնասիրություն, տեղեկատվության տրամադրում* | *20* | *196.8* | *21.6* |
| *4* | *Աճուրդների իրականացում,* | *30* | *295.2* | *32.5* |
|  | ***ԸՆդամենը անուղղակի ծախսեր*** | ***100*** | ***984.0*** | ***108.2*** |

**3․2․2 ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ**

Հայաստանի Հանրապետության բոլոր մարզերի, համայնքների տարածքներում գտնվող պետա­կան կազմակերպություններ գույքի գույքագրման աշխատանքները կազմակերպելու նպատակով Կազմակերպության գույքագրման ծառայության մասնագետները պարբերաբար մեկնում են գործուղման գույքագրվող գույքը գույքագրելու ,գնահատող գույքի տեղազննաման համար։

Գործուղվողների համար ծախսերի հաշվարկը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ.-ի N 2335-Ն և 16.10.2008թ.-ի N 1243-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին 07․04․2022թ N 439-Ն որոշման։ Ծախսը հաշվարկվում է տարեկան կանխատեսմամբ՝ գործուղման մարզերի հեռավորության, տարվա ընթացքում մեկնողների թվաքանակի, գործուղման տևողության ժամկետի, ինչպես նաև որոշմամբ նախատեսված օրապահիկի և գիշերավճարի նվազագույն արժեքի և ճանապարհածախսի նկատմամբ:

*(հազ.դրամ)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *ՀԱՇՎԱՐԿ* | | *Բյուջետային հայտ* |
| *1* | *Օրապահիկ մեկ օրվա համար* | *5000դրամ* |  |
| *2* | *Գիշերեվարձ մեկ գիշերվա համար* | *5000դրամ* |
| *3* | *Ճանապարհածախս մեկնում, վերադարձ -միջին հաշվարկով* | *2000 դրամ* |
| *4* | *Գործուղման միջին տևողությունը* | *2 օր* |
| *5* | *Գործուղվողների միջին քանակը* | *2 մարդ* |
| *6* | *Մեկ օրվա գործուղման ծախս մեկ մարդու համար* | *2x 5000+5000+2000= 17000* |
| *7* | *Մեկ օրվա գործուղման ծախս* | *17000 x2=34000* |
| *8* | *Գործուղումների քանակը* | *10* |
| *9* | *Գործուղումների տարեկան ծախսը* | *10x34000=340․000* |  |
|  | *Ընդամենը* |  | *340․000* |
| *Այդ թվում* | | | |
|  | *Պետական գույքի գույքագրում* | *10* | *340․000* |

Համաձայն 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ին ընդունված և 2022 թվականի հուլիսի 1-ից ուժի մեջ մտնող «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» օրենքում փոփոխություն կատարելու մասինՀՀ Օրենքի 18-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ «Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է ապահովագրել իր գործունեությունը հնարավոր դրամական վնասներից, որոնք կարող են պատճառվել պատվիրատուներին կամ շահառուներին իրենց աշխատակիցհանդիսացող գնահատողի կողմից գույքի թերագնահատման կամ գերագնահատման հետևանքով»:

2026թ նասխատեսվում է գնահատողի ապահովագրավճար 50,0 հազ, դրամ։

Անհրաժեշտություն է առաջանում որոշակի գույքեր գնահատել պայմանագրային կարգով՝ որի համար 2026 նախատեսվում է 2․000.0 հազ դրամ։

Նախքին տարիներին պետական գույքի հաշվառման էլեկտրոնային ծրագրի սպասարկման աշխատանքերը կատարվել է պայմանագրային հիմունքներով մասնագիտացված կազմակերպյութ-յունների կողմից։ 2025 թվականից այդ աշխատանքերը կատարվում է մասնագետի կողմից,որի հետ կնքվել է աշխատանքային պայմանագիր։Աճուրդների կազմակերպման էլեկտրոնային ծրագրի սպասարկման ծառայության համար 2026 թվականին նախատեսվում է 3․000,0 հազ դրամ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **11003 միջոցառման շրջանակներում կատարվող գույքի հաշվառման , գույքագրման, գնահատման, աճուրդների կազմակերպման** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *(հազ.դրամ)* |
| *Տողի համար* | *Անվանում* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *Պետական գույքի գույքագրում* | *Պետական գույքի գնահատում* | *Աճուրդների կազմակերպում* | *Ընդամենը /Ներառյալ ԱԱՀ/* |
| ***a*** | ***1*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| ***1*** | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | ***13383,3*** | ***9726,8*** | ***7140,9*** | ***8409,2*** | ***38660,2*** |
| ***2*** | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** | ***246.8*** | ***586.8*** | ***2395.2*** | ***3345.2*** | ***6574.0*** |
|  | ***այդ թվում*** |  |  |  |  |  |
| 2,1 | *Անուղակի ծախսեր* | *196.8* | *196.8* | *295.2* | *295.2* | *984.0* |
| 2,2 | *Ապահովագրություն ( գնահա-տման ծառայություն)* |  |  | *50.0* |  | *50.0* |
| 2,3 | *Գործուղման ծախսեր* |  | *340.0* |  |  | *340.0* |
| 2,4 | *Մասնագիտական ծառայություններ (գույքի գնահատման ծառայություն)* |  |  | *2000.0* |  | *2,000.0* |
| 2,5 | *Համակարգչային ծառայություններ (ծրագրային ապահովում,սպասարկում)* |  |  |  | *3000.0* | *3,000.0* |
| **3․** | ***ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ*** | ***50.0*** | ***50.0*** | ***50.0*** | ***50.0*** | *200.0* |
| 4 | *Ընդամենը ծախսեր* | *13․680,1* | *10․363,6* | *9․586,1* | *11․804,4* | *45․234,2* |
| **5** | ***Պետ բյուջե վճարման ենթակաԱԱՀ*** | ***2․714,4*** | ***2․040,2*** | ***1․895,6*** | ***2․328,4*** | ***8․938,6*** |
|  | ***ԱՄԲՈՂՋԸ*** | ***16․394,5*** | ***12․403,8*** | ***11․481,7*** | ***14․132,8*** | ***54․172,8*** |

**3․ 11003 միջոցառման շրջանակներում պահանջվող ծախսերի բացվածքը**

|  |
| --- |
| *(հազ.դրամ)* |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *ողի համար* | *Անվանում* | *Ծածկագիր* | *Շենքերի սպասարկում* | *Անշարժ գույքի պահառություն* | *Հաշվառում, գույքագրում, գնահատում, աճուրդ* | *Ընդամենը* | | ***a*** | **1** |  | **3** | **4** | **5** | **6** | | 1 | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | ***4111*** | **243․351,9** | **16․667,3** | **38․360,2** | **298․679,4** | | 2 | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** | X | **28382,8** | **2,195.8** | **6,374.0** | **36952,6** | | ***Այդ թվում*** | | | | | | | | 2,1 | *Էնրգետիկ ծառայություններ* | *4212* |  | 2,110.8 |  | 2.110,8 | | 2,2 | *Կոմունալ ծառայություննե* | *4213* | 630,0 |  |  | 630,0 | | 2․3 | *Կապի ծառայություններ* | *4214* | 60.0 |  | 380.0 | 440,0 | | 2․4 | *Ապահովագրական ծախսեր* | *4215* |  |  | 50.0 | 50,0 | | 2․5 | *Ներքին գործուղումներ* | *4221* |  | 85.0 | 340.0 | 425,0 | | 2․6 | *Համակարգչային ծառայություններ* | *4232* |  |  | 3,150.0 | 3.150,0 | | 2․7 | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ* | *4233* | 92.0 |  | 100.0 | 192,0 | | 2․9 | *Մասնագիտական ծառայություններ* | *4241* | 1,426.8 |  | 2,000.0 | 3.426,8 | | 2․10 | *Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4251* | 800.0 |  |  | 800,0 | | 2․11 | *Մեքենա սարքավորումների ընթացիկ նորոգում, պահպանում* | *4252* | 19․574,0 |  | 84.0 | 19,658,0 | | 2․12 | *Գրասենյակային նյութեր և հագուստ* | *4261* | 400.0 |  | 270.0 | 670,0 | | 2․13 | *Կենցաղային նյութեր* | *4269* | 5․000,0 |  |  | 5000,0 | | 2․14 | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *4234* | 400.0 |  |  | 400.0 | | 3 | **ԱՅԼ ԾԽԱՍԵՐ** |  | **12,213.8** | **140.0** | **200.0** | **12․469,8** | |  | | | | | | | | 3․1 | *Պարտադիր վճարներ /Աղբահանության վճար/* | *4823* | *11,913.8* |  |  | *11.913.8* | | 3․2 | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *300.0* | *140.0* | *200.0* | *556,0* | | *Ընդամենը մատուցված ծառայություններ* | | | *283․948,5* | *19․003,1* | *45․234,23* | *348․101,8* | |  | ***ՀԱՐԿԵՐ*** |  |  |  |  |  | |  | *Պետ բյուջե վճարման ենթակա ԱԱՀ* | *4822* | *54․625,4* | *3․448,8* | *8․938,6* | *67․012,8* | | **ԱՄԲՈՂՋԸ** | | | ***338,573,9*** | ***22,451,9*** | ***54,172,8*** | ***415,114,6*** |   **ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**  **11003 «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի**  **պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման**  **ծառայություններ» միջոցառման ֆինանսական և ոչ ֆինանսական արդյունքային**  **ցուցանիշների**  *(հազ.դրամ)*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *Տողի համար* | *Արդյունքային ցուցանիշներ* | *Չափի միավորվոր* | *քանակական* | *Բյուջետային հայտ* | | *a* | *1* | *2* | *3* | *4* | | *1* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *հատ* | *4000* | *16,394,5* | | *2* | *Պետական գույքի գնահատում* | *հատ* | *80* | *11․481,7* | | *3* | *Պետական գույքի գույքագրում* | *հատ* | *250* | *12․403,8* | | *4* | *Աճուրդների կազմակերպում* | *հատ* | *75* | *14․132,8* | | *5* | *Կառավարական N 2, N 3 և վ․Սարգսյան 3/3 և Երևանի Նալբանդյան 28 շենքերի սպասարկվող տարածքներ՝ներառյալ սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերի մակերեսները ( ք.մ))* | *Քառ. մետր* | *62.644.0* | *338․573,9* | | *Կառավարական N 2, N3 և Վ.Սարգսյան 3/3 և Երևանի շենքերում տեղակայված վերելակների սպասարկում* | *հատ* | *16* | | *Կառավարական N 2, և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված ջեռուցման,հովացման և օդորակման համակարգի վերանորոգում, սպասարկում, պահպանում* | *հատ* | *1* | | *Կառավարական N 2, N 3 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված հրդեհի աազդա-նշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգերի սպասարկում, պահպանում* | *հատ* | *2* | | *Կառավարական N 2, N 3 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված տեսահսկման համակարգերի սպասարկում պահպանում* | *հատ* | *2* | |  | *Կառավարական N 2, N 3 և Վ. Սարգսյան3/3 շենքերում տեղակայված անցակետային պահպանման ծառայությունների սպասարկում պահպանում* | *հատ* | *2* | | *6* | *Անշարժ գույքի պահառություն* | *հատ* | *2* | *22․451,9* | |  | ***Ընդամենը*** |  |  | ***4151․14,6*** | | | |

**11015 ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

ՀՀ պետական բյուջեի 01 բաժնի, 06 խմբի 01 դասի 1079 ծրագրի «Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում» թիվ 11015 դասիչով միջոցառման իրակա­նաց­ման նպատակը «Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված` յուրաքանչյուր միավոր մինչև տասը միլիոն դրամ գնա­հատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատ­վածում գույքի պահառության կազմակերպում» ծրագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը իրակա­նացնում է մինչև տասը միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառությունը:

Կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է «Պետական կառավար­չա­կան հիմնարկներին ամրացված, պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփա­կա­նությունը հանդիսացող և դրանց ամրացված գույքի օտարման կարգը հաստատելու և Հա­յաստանի Հանրապետության կառավարության 1994 թվականի փետրվարի 25-ի N 92 որո­շումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-Ն, «Անհատույց օգտագործման իրավունքով անշարժ գույք ամրացնելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 689-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1033-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կա­ռավարության 2020 թվականի դեկ­տեմ­բերի 30-ի «2021 թվա­կանի պետական բյուջեի կատարումն ապա­հո­վող միջոցա­ռում­ների մասին» N 2215-Ն որոշումներով, ինչպես նաև «Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված յուրաքանչյուր միավոր` մինչև տասը միլիոն դրամ գնա­հատված արժեքով օտարման ենթակա շարժական գույքի պահառության կարգը հաստա­տելու մասին» ՀՀ կառավարության առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության պետի 2016 թվականի ապրիլի 25-ի N 35-Ա հրամանով հաստատված Պահառության կարգի դրույթներով:

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1.ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Կառուցվածքային ստորոբաժանում* | *Հաստիք /միավոր/* | *Ամսական վարձատրություն /դրամ/* | *Տարեկան վարձատրություն /դրամ/* |
| *1* | *Նյութատեխնիկական միջոցների պահպանման ստորաբաժանում* | *12* | *2․036․420* | *24.600,0* |
| *2* | *Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ* |  |  | *1. 000. 000* |
| ***ԸՆԴԱՄԵՆԸ /հազ.դրամ/.*** | | | | ***25.600.0*** |

Ստորաբաժանման պահպանություն իրականացնող թվով 8 պահակները աշխատում են 2 պահակակետով, 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ 184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները։ ՊՈԱԿ-ի պահառությունն իրականացնող ստորաբաժանման Էլեկտրագետին՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 02.12.2010թ.-ի «Ծանր վնասակար արտադրությունների, աշխատանքների, մասնագիտությունների և պաշ­տոն­ների ցանկերը հաստատելու մասին» N 1698-Ն որոշ­ման պահանջների:

**2**.  **ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

Հաշվարկները կատարված են համաձայն պետական մարմինների համար սահմանված նորմերով

և 2024 թվականի փաստացի և 2025 թվականի կանխատեսումներով

*(հազ.դրամ )*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | | *Բյուջետային հայտ* |
| ***2․1 ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ*** | | | | |
| *1* | *Էլեկտրաէներգիայի ծախս* | *Գրասենյակ, պահակակետեր և տարածք* | | *1․600,0* |
| *2* | *Ջրամատակարարում, ջրահեռացում* |  | | *60,0* |
| ***2․2 ԿԱՊԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ*** | | | | |
| ***3*** |  | | | *216,0* |
| *Մեկ հեռախոսագիծ* | | |
| *Ամսավճար* | *2000դրամ* | |
| *Տարեկան* | *12x2000=24000* | |
| *Ինտերնետային կապ՝ տեսահսկման համակարգի համար-ամսավճար* | *16000* | |
| *Մեկ տարվա ծախս* | *16000x12=192000* | |
|  | | | | |
| ***2.4.ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՐՔԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ*** | | | | |
| *4* | *Վարչական տեխնիկայի նորոգում՝ տպիչ սարքերի լիցքավորում* | | | *36,0* |
| *Մեկ ամսում* | | *1տպիչ* |
| *Մեկ լիցքավորման արժեքը* | | *3600 դրամ* |
| *Տարեկան ծախս* | | *10x3600=36000* |
| ***2.5 ՆՅՈՒԹԵՐ,ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ*** | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Հաշվարկների համար հիմք է հանդիսացել 2023 թվականի փաստացի և 2024 թվականին նախատեցված ցուցանիշները* | | |
| *5* | *Գրասենյակային նյութեր* | *49,5* |
|  | *Տրանսպորտային նյութեր* | *130,0* |
| *6* | *Կենցաղային նյութեր* | *409,5* |
| *Աշխատասենյակների և տարածքի մաքրության, համար անհրաժեշտ մաքրող, հիգենիկ նյութեր լուսավորության համար անհրաժեշտ պարագաներ* |
| *7* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* |  |
| *Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ կատարելու համար* |
| ***2․6 ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅՈՒՆ*** | | |
|  | *Ամսական դրույքաչափ՝ 1 քառ.մետրի համար 18 դրամի* | *429,6* |
|  | *1988,9 քառ․ մ x18դրամ=35800x12ամիս=429600դրամ* |

**ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ**

**ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

*(հազ.դրամ )*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Տողի համար* | Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը,ծածկագիրը | | Բյուջետային հայտ | Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ |
| *a* | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***1*** | **ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ** | 411 | 25,640.0 |  |
| ***2*** | **ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ** | | **2,501.1** | **382.7** |
|  | այդ թվում |  |  |  |
| *2,1* | Էներգետիկ ծառայություններ | 4212 | 1,600.0 | 266.7 |
| *2,2* | Կոմունալ ծառայություններ | 4213 | 60.0 | 10.0 |
| *2,3* | Կապի ծառայություններ | 4214 | 216.0 | 36.0 |
| *2.4* | Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում | 4252 | 36.0 |  |
| *2.5* | Գրասենյակային նյութեր և հագուստ | 4261 | 49.5 | 8.3 |
| *2.6* | Տրանսպորտային նյութեր | 4264 | 130.0 | 21.7 |
| *2.7* | Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր | 4267 | 409.6 | 40.0 |
| *3* | Պարտադիր վճարներ /Աղբահանության վճար/ | 4823 | 429.6 |  |
| *4* | Այլ ծախսեր | 4861 | 65.0 |  |
| *5* | Ընդամենը ծախսեր |  | 28,635.7 | 382.7 |
|  | ***4․ՀԱՐԿԵՐ*** |  | 5,344.3 |  |
|  | ԱՄԲՈՂՋԸ |  | 33,980.0 |  |

3. Նոր նախաձեռնությունները

Նոր նախաձեռնություններ չեն նախատեսվում

# 4. **ՈՉ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻՑ ՍՊԱՍՎՈՂ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԸ**

Բացի պետական բյուջեից ստացվող դրամաշնորհից, Կազմակերպությունը իրականցնում է նաև ձեռնարկատիրական գործունեություն,որի շրջանակներում իրականացնում է

Սպասարկման ծառայություններ՝

Արշակունյանց 4․, Իսահակյան 28 , Արմենակյան 129, և Տիգրան Մեծի 4 շենքերում։

Սպասարկվող շենքերում իրականացվում են՝

* Սպասարկվող շենքերի ընդհանուր օգտագործման տարածքների մաքրություն
* Էլեկտրամատակարարման համակարգի անխափան աշխատանքի ապահովում
* Ջրամատակարարման ու ջրահեռացման (կոյուղի) համակարգերի անխափան

աշխատանքի ապահովում

* Վերելակների բնականոն աշխատանքի ապահովում (դրանց առկայության դեպքում),
* Սանիտարական հանգույցների անխափան աշխատանքի ապահովում,
* Անհրաժեշտ լուսավորության ապա­հովում,
* Ընթացիկ վերանորոգում,վթարների վերացում
* Աղբահանության կազմակերպում
* Սպասարկող անձնակազմի պահպանում։
* Հսկիչ անցագրային, պահակային կամ անվտանգության ծառայության կազմա­կերպում
* Սպասարկման ծառայությունները իրականացվում են շենքերում գործող կազմակերպությունների կողմից ինչպես նաև շենքերի տանիքների տեղադրված ալեհավաքների դիմաց կատարվող վճարումների հաշվին։

2․ ՊՈԱԿ-ը իրականացնում է օտարվող, լուծարվող և մասնավորեցվող գույքերի արժեքի որոշում (գնահատում)։Եկամուտները գոյանում են գնահատված գույքի վաճառքի դեպքում։ Գնահատման արժեքը վճարվում է գնորդի կողմից։

3․Աճուրդների կազմակերպում

Եկամուտները գոյանում են մասնակիցների կողմից կատարվող մասնակցության վճարներից։

Ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում գոյացած հասույթի հաշվին կատարվում են՝

* Սպասարկվող շենքերում մնատուցված ծառայությունների, շենքերի սպասարկող անձնակազմի աշխատավարձի, հարկերի վճարումներ։
* Գույքի գնահատման և աճուրների կազմակերպան աշխատակիցների աշխատավարձի և այլ ծախսերի հիմնական մասի վճարումներ։
* Վարչական ծախսերի գերակշռող (90-95 տոկոս) մասի վճարումներ

**Ցուցանիշները ներկայացված ենՀավելված 6-ում**

# 5. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Միջոցառումները իրականացվում են Երևանում։ Պետական անշարժ գույքի պահառության աշխատանքները իրականացվում են նաև ՀՀ մարզերում, որը նախապես հնարավոր չէ կանխատեսել։ Նրանց աշխատանքերը կազմակերպվում և վերահսկվում է Երևանից։

# 6. ՄԻՋՈԼՈՐՏԱՅԻՆ (ԽԱՉՎՈՂ) ԲՆՈՒՅԹԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Նման ծրագրեր և միջոցառումներ Կազմակերպությունը չունի և 2025թվականին չի նախատեսվում*։*

# 7. ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻՑ` ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵ ՍՏԱՑՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Արտաքին աղբյուրներից վարկեր և դրամաշնորհներ կազմակերպությունը չի ստացել և չի նախատեսվում

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

Ներկայացվում է Հավելված 8 ձևաչափը՝ Հայտով ներկայացված՝ 2026թ ընդհանուր ծախսերի համեմատությունը ՀՀ 2025թ. պետական բյուջեի և 2026թ. համար սահմանված նախնական կողմնորոշիչ չափաքակաների հետ

# 9. ՀԱՅՏԻ ՀԵՏ ԿԱՊՎԱԾ ՌԻՍԿԵՐԸ

**Ներկայացվում է Հավելված 10 - ձևաչափը**

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

**Լրացված հավելվածները կցվում են**