Պետական մարմինը՝ Պետական գույքի կառավաման կոմիտե

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ

**2025-2027**

ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ (ՄԺԾԾ)

ՀԱՅՏ

ԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ԹԻՐԱԽՆԵՐԸ ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) ստեղծվել է որպես պետական գույքի կառավարման համակարգում մասնագիտացված գործունեություն ծավալող կազմակերպություն:

«Պետական գույքի կառավարում» 1079 ծրագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը իրականացնում է՝

**1.Միջոցառում 11003**

«Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ»

2. Միջոցառում 11015.

«Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում»

**ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ 11003**

1․1 Միջոցառման շրջանակներում իրականացվում է՝

պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի հաշվառման աշխատանքների իրականացումը,

* պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի գույքագրման աշխատանքների իրականացումը,
* պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության աշխա­տանք­ների կազմակերպումը, ներառյալ՝ այդ գույքի տեխնիկական սպասարկման և ընթացիկ վերա­նորոգման աշխատանքների իրականացումը,
* պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի և գույքային իրավունքների արժեքի որոշումը (գնահատումը և վերագնահատումը),
* պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի, գույքային իրավունքների, առևտրային կազմակերպություններում ունեցած բաժնեմասերի ու բաժնետոմսերի օտար­ման և մասնավորեցման հրապարակային սակարկությունների կազմակերպումը։

Գործառույթները իրականացվում են բացարձակապես «Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքի պահանջները,  պետական գույքի նպատակային և ծրագրային կառավարման և Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող գույքի արդյունավետ կառավարումն ապահովելու նպատակով, ընդ որում որոշ գործառույթների իրականացումը կատարվում է ոչ միայն Կազմակերպությանը հատկացվող պետական բյուջեից ֆինանսավորումից (ստորև ներկայացվում է առանց մրցույթի ընթացակարգի կիրառման դրամաշնորհային հատկացումների տրամադրման հիմնավորումը), այլ նաև ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցների հաշվին։

**Նպատակ**

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման (ներառյալ՝ տիրապետման, օգտագործման ու տնօրինման) առավել արդյունավետության ու թափանցիկության ապահովում, ներդրումային ծրագրերի խթանում, դրա արդյունքում ՀՀ պետական բյուջե մուտքագրվող գումարների ավելացում և լրացուցիչ աշխատատեղերի ստեղծման հնարավորությունների ընձեռնում.

1․2 Կառավարական 2-րդ, Վ․Սարգսյան /3, Կառավարական 3-րդ շենքերի և Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող վարչական շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքի սպասարկման ծառայությունների մատուցում։

**Նպատակ**

Շենքերում տեղակայված սարքերի և սարքավորումների սպասարկում, պահպանում, շենքերում տեղակայված կազմակերպությունների գոր­ծու­նեության համար ան­հրա­ժեշտ աշխատանքային պայման­ների ապահովում

1․3․ Երևան քաղաքում և ՀՀ մարզերում գտնվող պետական անշարժ գույքի պահառություն իրականացում։

**Նպատակ**

Պահառության հնարավորություն կտա կարգավորել պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության հետ կապված խնդիրները, խուսափել պետական գույքի կորստից և ոչնչացումից, ինչը թույլ կտա իրականացնել տվյալ գույքի օտարման, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման գործարքներ

**2.ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ 11015.**

ՀՀ կառավարության 10.09.2015թ. N 1033-Ն որոշման համաձայն Երևան քաղաքի Հաղթանակի 2-րդ փողոցի 79 հասցեում գտնվող շինությունները և դրանց զբաղեցրած, օգտագործման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողատարածքը անհատույց, անժամկետ օգտագործման իրավունքով ամրացվել է Կազմակերպությանը՝ շարժական գույքի պահառության աշխատանքների կազմակերպման նպատակով։

Պահառության աշխատանքները կազմակերպվում է «Պետական սեփականություն հանդիսացող և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման (վաճառքի), օտարման (վաճառքի) մրցույթի և աճուրդի կազմակերպման ու անցկացման կարգերը սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 587-Ն որոշման և «Պետական մարմինների տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնված (ամրացված), կազմակերպություններին, ընկերություններին և հիմնադրամներին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված պետական սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքի պահառության» ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2021 թվականի հունիսի 08-ի N 29-Լ հրամանով հաստատված պահառության կարգի դրույթներով:

Նպատակ

Պետական հիմնարկ­ներին և կազմակերպություններին ամրացված յուրաքանչյուր միավոր մինչև 10 մլն. ՀՀ դրամ գնա­հատված արժեքով շարժական գույքի պահառություն՝ դրանց օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում

2. ԾԱԽՍԱԻ

# 2. ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԳԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ

Ոլորտային քաղաքականության նպատակների և թիրախների ապահովման նպատակով ՄԺԾԾ ժամանակահատվածում իրականցվող վերը նշված հիմնական ծախսային ուղղությունները գրեթե հավասար կարևոր են վերջնական նպատակներին հասնելու համար:

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի հաշվառման, գնահատման, գույքագրման, պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի, գույքային իրավունքների, առևտրային կազմակերպություններում ունեցած բաժնեմասերի ու բաժնետոմսերի օտար­ման և մասնավորեցման հրապարակային սակարկությունների կազմակերպման աշխատանքների իրականացումը անհրաժեշտ է պետական գույքի տնօրինման օտարման արդյունավետ կազմակերպման, նվազագույն ռիսկերի ապահովման համար։

Կառավարական 2-րդ շենքի , Կառավարական 3-րդ շենքի, Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող վարչական շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 3-րդ հարկում տեղակայացված ՀՀ ԲՏԱ նախարարության Ռազմարդյունաբերության պետական կոմիտեի զբաղեցրած տարածքի սպասարկման ծառայությունների մատուցան իրականացումը ապահովում է շենքերում տեղակայված նախարարությունների, տեսչությունների բնականոն աշխատանքը, շենքերում տեղակայված սարքավորումների (վերելակների, հակահրդեհային, ջեռուցման-հովացման, տեսահսկման համակարգեր) անխափան աշխատանքի կազմակերումը ոչ միայն կապահովի շենքերում տեղակայված կազմակերպությունների բնականոն ու արդյունավետ աշխատանքը, այլ նաև կբացառի շենքում տեղակայված սարքերի և համակարգերերի առաջացված անսարքությունը, որը կարող է վտանգավոր հետևանքներ ունենալ շենքի, աշխատակիցների և այցելուների համար

* Պետական անշարժ գույքի պահառության կազմակերպումը մինչև նրանց տնօրինումը կամ օտարումը կապահովի դրանց պահպանումը կորուստից։

# 3. ՄԺԾԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԸ

3.1. Պարտադիր և հայեցողական ծախսերը

Պարտադիր ծախսերին դասվող միջոցառումներ:

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի հաշվառման աշխատանքների իրականացում

Օրենսդրական հիմքեր

«Պետական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվա­ծի 1-ին մասի 4-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշուման

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի գույքագրման աշխատանքների իրականացում

Օրենսդրական հիմքերը

«Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 3-րդ կետ, «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքներ

Օրենսդրական հիմքերը- պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի և գույքային իրավունքների արժեքի որոշումը (գնահատումը և վերագնահատումը)։

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի և գույքային իրավունքների արժեքի որոշումը (գնահատումը և վերագնահատումը),

Օրենսդրական հիմքերը

«Պետական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 9-րդ կետ և 16-րդ հոդվածի 1-ին մաս, ՀՀ կառավարության 27.03.1998թ. N209, 15.04.2021թ. N587-Ն և 04.06.2020թ. 04-ի N914-Ն որոշումներ

Պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի, գույքային իրավունքների, առևտրային կազմակերպություններում ունեցած բաժնեմասերի ու բաժնետոմսերի օտար­ման և մասնավորեցման հրապարակային սակարկությունների կազմակերպումը /աճուրդների կազմակերպում/

Օրենսդրական հիմքերը

«Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 15-րդ կետ, ՀՀ կառավարության 15.04.2021թ. N587-Ն և 04.06.2020թ. 04-ի N914-Ն որոշումներ

Պետական գույքի սպասարկման ծառայություններ

Օրենսդրական հիմքերը «Պե­տական գույքի կառավար­ման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդ­վածի 1-ին մասի 1-ին կետ, ՀՀ կառավարության 31.03.2016թ. N 340-Ն և 26.12.2019թ. N 1972-Ա որոշումներ

Նշված ծառայությունները կրում են շարունակական բնույթ

2․Շարունակական բնույթի հայեցողական ծախսեր

Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում

Օրենսդրական հիմքերը ՀՀ Կառավարության 24.03.2016թ. N 298-Ն և 15.04.2021թ. N587-Ն որոշումներ, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2021 թվականի հունիսի 08-ի N 29-Լ հրաման

3.2. Գոյություն ունեցող ծախսային պարտավորությունները

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ծրագրային* | | *Միջոցառումների անվանումը* | *Հաստատված բյուջե* | *Հատկացումներ բյուջետային հատկացումների գլխավոր կարգադրիչների կողմից* |
| Ծրագիր | *Միջոցառում* | *2024թ․* | *2025թ․* |
| 1079 | *11003* | *Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխաանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ»* | *234․388,7* | *468,777,4* |
| *11015* | *Շարժական գույքի պահառություն* | *30․980,0* | *33,980.0* |

Միջոցառում 11003՝ «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ» միջոցառման կատարման համար պահանջվող ծախսային պարտավորություներ։

1․ Կառավարական թիվ 2, Վազգեն Սարգսյան 3/3, կառավարական թիվ 3 շենքերում տեղակայված պետական կազմակերպությունների բնա­կանոն գոր­ծու­նեության համար ան­անհրա­ժեշտ շեն­քային պայման­ների ապահովում (սպասարկման ծառայություն), Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող վարչական շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներ

* Շենքերում տեղակայված սարքերի, սարքավորումների շահագործում, սպասարկում, պահպանում
* Կապի ու ինտերնետի ներքին ցանցերի (բացառությամբ շենքում տեղակայված կազմակերպություննրի կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սար­քա­վորումների) շա­հա­գործում,
* Ջրամատակարարման ու կոյուղու ներքին ցանցերի շահագործում,
* Էլեկտրամատակարարման ներքին ցանցի ցանցերի (բացառությամբ շենքում տեղակայված կազմակերպություննրի կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սար­քա­վորումների) շահագոր­ծում,
* Նալբանդյան 28 շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքի էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման ծառայությունների ապահովում
* Կառավարական թիվ 2, Վազգեն Սարգսյան 3/3, կառավարական թիվ 3 շենքերերի և Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող վարչական շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 3-րդ հարկում տեղակայացված ՀՀ ԲՏԱ նախարարության Ռազմարդյունաբերության պետական կոմիտեի զբաղեցրած տարածքի (ներառյալ դրանց ամրացված հարակից /արտաքին/ տարածքի) մաքրության, աղբահանության և դեռատիզացիայի ապահովում
* Շենքերում անհրաժեշտ նորոգման աշխատանքների իրականացում,վթարների վերացում

**1․ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

1․1 Կառավարական թիվ 2 , Վազգեն Սարգսյան 3/3, կառավարական թիվ 3 և Նալբադյան 28 շենքերի սպասարկող անձնակազմի աշխատանքի վարձատրություն

Նշված շենքերի սպասարկող անձնակազմի հիմնական մասը կազմում են հավաքարարներ և սանիտարուհիներ, կան նաև տեսուչներ, էլեկտրագետներ, փականագործներ, հյուսներ, բակապաններ, ճարտարագետներ, հնոցապաններ /սեզոնային 5.5 ամիս/։ Ընդ որում, հավաքարարների, սանիտարուհիների և տեսուչների դրույքաչափերը սահմանվում են ըստ աշխատաժամանակի՝ կատարվելիք աշխատանքի բնույթից ելնելով։ Հավաքարարներից յուրաքանչյուրը մեկ օրվա ընթացքում միջին հաշվարկով մաքրում է 365 քառ. մետր տարածք՝ 6-7 աշխատասենյակ, միջանցք, աստիճանավանդակ, ընդ որում նշված աշխատանքների հիմնական մասը կատարվում է մինչև նախարարությունների աշխատանքանքային օրվա սկիզբը։ Կառավարական թիվ շենքի հնոցապանները համարվում են սեզոնային աշխատողներ՝ 6 ամիս աշխատանքային ռեժիմով:

Նալբանդյան 28 շենքի պահակները և կառավարական թիվ 3 շենքի հնոցապանները աշխատում են 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները։

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Կառուցվածքային ստորոբաժանում | Հաստիք /միավոր/ | | Ամսական վարձատրություն | Ամիսների քանակը | Տարեկան վարձատրություն |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ | | | | | |
| Կառավարական N 2-րդ շենք ստորաբաժանում | | 119 | 10.400.300 | 12 | 124,803,600 |
| Կառավարական N 3-րդ շենք ստորաբաժանում | | 91 | 7,573,750 | 12 | 90,885,000 |
| Կառավարական N 3-րդ շենք ստորաբաժանում-հնոցապաններ | | 8 | 1.077.824 | 6 | 6,466,944 |
| Նալբանդյան 28 շենք | | 13 | 1,446,662 | 12 | 17,359,944 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | | 240 | 20,765,290 | X | 239,515,488 |
| Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ | | | | | 9,000,000 |
| Կառավարման անձնակազմի աշխատանքի վարձատրություն 5.1% | | | | | 12.231.227 |
| **ԱՄԲՈՂՋԸ (հազ դրամ)** | | | | | 260.746.7 |

**2.ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

**2 1.ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Էներգետիկ ծառայության վճարի հաշվարկը կատարվում է Նալբանդյան 28 շենքի համար։ Հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում 2023 թվականի փաստացի ծախսը։

2023 թվականին միջին ամսական ծախսը կազմել է 280․000 դրամ։

2025 թվականի համար հաշվարկվում է /280․000x12/ 3․360,00 հազ դրամ

**2.2․ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ,ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ**

Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ծախսի հաշվարկը կատարվում է Նալբանդյան 28 շենքի համար։ Հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում 2022թվականի փաստացի ծախսը, 2023 թվականի հայտը։ 2022թվականին միջին ամսական ծախսը կազմել է 55000 դրամ։

2024 թվականի համար հաշվարկվում է /55000x12/ 660,0 հազ դրամ

**2.3. ԿԱՊԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Հաշվարկը կատարված է 2004 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «Հայաստանի Հանրա­պետու­թյան պետական մարմիններում կապի ծառայությունների նորմաները և հեռախոսակապից օգտվելու օրինակելի ներքին կանոները հաստատելու մասին» N 1956-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Կապի ծառայության հաշվարկ* | | Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/ |
| *a* | *1* | *2* | **3** |
| *2.4.1* | *Կառավարական N 2-րդ շենք - 1 hանրային հեռախոսակապ /1հեռախոսագիծ* | *1x2500x12=30000դրամ* | *60,0* |
| *2.4.2* | *Կառավարական N3-րդ շենք 1 hանրային հեռախոսակապ /1հեռախոսագիծ* | *1x2500x12=30000դրամ* |

**2.4 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ**

Կառավարական N2 N3 և Վ․ Սարգսյան 3/3. շենքերում հաճախ առաջանում են անսարքություններ և վթարներ, որոնք անհրաժեշտ է լինում վերացնել անհապաղ կամ հնարավորինս սեղմ ժամկետներում:Նման աշխատանքները անկանախատեսելի են և նախապես հնարավոր չէ դրանք ճշգրիտ բնութագրել, որոշ դեպ­քերում էլ պահանջվում է աշխատանքների կատարման առանձնապես հրատապություն: Աշխատանքները կատարվում են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպու­թյուն­նե­րի, մասնագետների միջոցով՝ դրանց հետ աշ­խատանքների կատարման կամ ծա­ռայու­թյուների ձեռքբերման պայմա­նագրեր կնքելու եղանակով: Որոշ դեպքերում աշխատանքը կատարվում են կազմակերպության համապատասպան մասնագետների կողմից՝ կազմակերպության նյութերով: Նախատեված միջոցներից անհրա­ժեշտ ծախսերի հաշվարկները կատարվում են նման իրավիճակներ առաջանալու դեպքերում

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանում* | *դրամ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *2.6.1* | *Կառավարական N2 և N3, Վ. Սարգսյան 3/3 շենքեր* | *1․000,0* | *2․000,0* |
| *2.6.2* | *Կառավարական N3 շենք* | *1․000,0* |

2.5 Ս**արքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում**

Կատարվում է Կառավարական N 2 ,N 3 Վ․*Սարգսյան* 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերում տեղակայված մեքենաների և սարքավորումների նորոգում, պահպանում հիմնականում կառավարական 2 և Վ․ Սարգսյան 3/3 շենքերում, որտեղ տեղակայված են արդիական բարդ տեխնիկական համա­կարգեր և սարավորումներ

* օդորակման (ջեռուցման-հովացման) և օդափոխության համակարգ (կառ․2 շենք)
* հաստիքային և վթարային էլեկտրասնուցման համակարգեր
* ներքին ու արտաքին լուսավորության համակարգեր
* ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգեր
* հակահրդեհային անվտանգության ու ծխահեռացման համակարգեր
* անվտանգության և տեսահսկման համակարգեր
* հեռախոսային կապի և ինտերնետի ներքին ցանցեր
* շենքերում տեղակայված վերելակներ

Կառավարական N 2, 3, Վ․Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերում տեղակայված սարքերի և համակարգերի անխափան աշխատանքի ապահովումը պահանջում է պարբերական սպասարկման ծառայությունների իրականացնում՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակեր­պություն­նր­ի կողմից, ինչպես նաև որոշակի ֆինանսական միջոցներ անհրաժեշտության դեպքում վթարներն ու անսարքությունները հնարավոր սեղմ ժամկետներում վերացնելու համար։ Սարքերի և համակարգերի անսարքության պատճառով ոչ միայն կխանգարվի նշված շենքերում տեղակայված պետական կառավարման մի շարք մարմինների բնականոն ու արդյունավետ աշխատանքը, այլ նաև կարող է ունենալ վտանգավոր հետևանքներ շենքի, շենքի աշխատակիցների և այցելուների համար

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| *2․4․1* | *Վերելակների վերանորոգում և սպասարկում, պահպանում* | | 8,484.0 |
| *Կառավարական N3* | *5 վերելակ* |
| *Մեկ ամսվա սպասարկման վճար* | *35000x5=175 000* |
| *Տարեկան սպասարկման վճար* | *175000 x 12=2 100 000* |
|  |  |
| *Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի* | *11 վերելակ Schindler ֆիրմայի* |
| *Մեկ ամսվա սպասարկման վճար* | *42000 x11 =462 000* |
| *Տարեկան սպասարկման վճար* | *462000x12=5 544 000* |
|  |  |
| *Երևանի Նալբանդյան 28 շենք* | *2 վերելակ* |
| *Մեկ ամսվա սպասարկման վճար* | *35000x2=70000* |
| *Տարեկան սպասարկման վճար* | *70000x12=840000* |
|  |  |  |  |
| *2․4․2* | *Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի օդորակման (ջեռուցման-հովացման) և օդափոխության համակարգեր սպասարկում, պահպանում, ներառյալ ֆրեոն գազը* | | *2,500.0* |
| *Ամսական սպասարկման վճար* | *208333 դրամ* |
| *Տարեկան* | *208333x12=2 500 000դրամ* |
|  |  |  |  |
| *2․4․3* | *Կառավարական N 2 N 3, Վ.Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերի հրդեհի ազդանշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգերի սպասարկում, պահպանում,* | | *3,559.2* |
| *Ամսական սպասարկման վճար* | *296600դրամ* |
| *Տարեկան* | *296600x12=3559200դրամ* |
|  |  |  |  |
| *2․4․4* | *Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի Տեսահսկման համակարգի սպասարկում* | | *1,000.0* |
| *Ամսական սպասարկման վճար* | *83333 դրամ* |
| *Տարեկան* | *83333x12=1 000 000դրամ* |
|  |  |  |  |
| *2․4․5* | *Ավտոմատացված անցագրային համակարգի սպասարկման ծառայություններ* | | *980.0* |
| *Կառավարական N2 և Վ.Սարգսյան 3/3շենքեր* | *12 միավոր անցակետ* |
| *Կառավարական N3* | *6 միավոր անցակետ* |
| *Մեկ անցակետի ամսական սպասարկման վճար* | *4537 դրամ* |
| *Տարեկան սպասարկման վճար* | *18x4537x12=980000* |
|  |  |  |  |
| *2․4․6* | *Կառավարական N2,3 Վ. Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերի, ընդհանուր օգտագործման սարքերի սարքավորումների և համակարգերի ցանցերի, տեղակայված սարքերի սարքավորումների ընթացիկ նորոգում,նյութերի պահեստամասերի ձեռք բերում* | | *1000,0* |
|  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ԱՄԲՈՂՋԸ հազ․դրամ*** | ***17,523.2*** |  |

*\*Հաշվարկների համար հիմք են հանդիսացել 2023թ փաստացի կատարված և 2024*

*թվականին կնքված պայմանագրերը*

***2․6 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ***

2․6․1 «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ տարեկան մեկ անգամ պետք է կատարվեն ինչ­պես Կառավարական N 2, N 3 , Վ. Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերում տեղակայված վերելակների տեխնիկական ան­վտան­գության, այնպես էլ Կառավարական N 3 շենքում տեղակայված կաթսաների և կաթսայատների տեխնիկական անվտանգության ու հակահրդեհային համակարգի փորձաքննություններ (հիմք 2022-2023թթ պայմանագրերը): Աշխատանքները կատարվում է Տեխնիկական անվտանգություն ազգային կենտրոնը: Անհրաժեշտ պահանջ է նաև յուրաքանչյուն շենքում մեկ աշխատակցի որպես վերելակի շահագործման պատասխանատու անձի և Կառավարական 3 շենքում մեկ հնոցապահի որակավորման ապահովումը ։

2․6․2 Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերի պատուհաններից չբացվողներն ունեն շուրջ 1․600մ2 մակերես, որոնց արտաքին մաքրությունը չի կարող ապահովվել Կազմակերպության անձնակազմի կողմից քանի որ դա հնարավոր է կատարել միայն հատուկ տեխնիկական միջոցներ և նյութեր ունե­ցող մասնա­գիտացված կազմակերպության կողմից՝ տարեկան առնվազն մեկ անգամ (հիմք 2021-2022թթ պայմանագրերը, 2023թ, հայտ):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *2․6․1* | *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան3/3 շենքի չբացվող պատուհանների լվացում* | | | *750.0* |
| *Մակերես քառ.մետր* | | *1600* |
| *Մեկ քառ. մետրի արժեքը* | | *470.0* |
| *Տարեկան ծախս* | | *1600x470.0=750000* |
|  |  | |  |  |
| *2․6․2* | *Վերելակների տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություն* | | | *410.4* |
| *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան3/3* | *11* | |
| *Կառավարական N3* | *5* | |
| *Նալբանդյան 28* | *2* | |
| *Մեկ միավորի արժեքը* | *22800* | |
| *Տարեկան ծախս* | *18x22800=410400* | |
|  |  | | | |
| *2․6․3* | *Կառավարական N3 շենքի կաթսայատների անվտանգության փորձարկումներ* | | | *229,0* |
| *Կաթսայատուն-3 կաթսա* | *137400դրամ* | |
| *Կաթսայատուն-2 կաթսա* | *91600դրամ* | |
| *2․6․4* | *Կաթսայատան հրդեհա-պայթունանավտանգության և հրդեհային անվտանգության փորձաքննություն* | | | *83,0* |
|  | ***ԱՄԲՈՂՋԸ*** | | | ***1 472.4*** |

***2․7 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *2․7․1* | *Վերելակավարների , հնոցապաների որակավորում,* | *92,0* |

***2․8 Ն Յ ՈՒ Թ Ե Ր***

Շենքերում (ներառյալ դրան ամրացված հարակից՝ արտաքին տարածք) մաքրության աշխատանքեր, դեռատիզացիա։ Միջոցառման շրջանակներում սպասարկվող շենքերի մաքրության, լուսավորության, շենքերի ընթացիկ վերանորոգման և այլ աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ են մաքրող, հիգենիկ, լուսավորության համար անհրաժեշտ նյութեր ու պարագաներ, սպասարկող անձնակազմի հատուկ հագուստ։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/)* |
| *1* | *2* | *3* |
| *2․8․1* | *Հագուստ* | *550,0* |
| *Հաշվարկի հիմք՝ աշխատակիցների թվաքանակը* |
|  |  |  |
| *2․8․1* | *Կենցաղային նյութեր* | *8250.0* |
| *Հաշվարկի հիմք՝ 2023թ.փաստացի. 2024թ, սպասվելիք ծախսերի հաշվարկ* |
|  |  |  |
| *2․8․2* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *1500.0* |
| *Հաշվարկի հիմք՝2023թ.փաստացի 2024թ, սպասվելիք ծախսերի հաշվարկ* |
|  |  |  |
|  | *Ա Մ Բ Ո Ղ Ջ Ը* | *11․300,0* |

*\*Հաշվարկների համար հիմք են հանդիսացել 2023թ փաստացի կատարված և 2024 թվականին կնքված այմանագրերը*

**2.9 Ա Ղ Բ ԱՀ Ա Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի համաձայն Կազմակերպությունը համայնքային բյուջե է վճարում ամենամսյա Պարտադիր /աղբահանության/ վճար

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանում* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| ***Ա Ղ Բ ԱՀ Ա Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն*** | | |  |
| *2.9.1* | *Կառավարական N 2 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքեր* | *464․670x12* | *5․576,4* |
| *2․9․2* | *Կառավարական N3 շենք* | *527․900x12* | *6․334,8* |
| *2.9.3* | *Նալբանդյան 28 շենք* | *39․380x12* | *472,6* |
| *Ընդամենը աղբահանության վճար* | | *x* | *12․383,8* |

2**․10 ԴԵՌԱՏԻԶԱՑԻԱ**

Հատուկ մասնագիտական կազմակերպության կողմից իրականացվում է ամենամսյա դեռատիզացիոն աշխատանքեր

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանում* | | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *2․10․1* | | *Կառավարական N2 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենք* | *980,0* |
| *2․10․1* | | *Կառավարական N3 շենք* |

*Հաշվարկի համար հիմք են հանդիսացել 2023թ կնքված այմանագրիը*

**ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ N2, Վ․ՍԱՐԳՍԱԿՆ1/3 ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ N3 ,ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ 28 ՇԵՆՔԵՐԻ**

**ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ**

**ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը* | *Բյուջետային հայտ ներառյալ ԱԱՀ (հազ.դրամ)* | | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| *a* | *1* | *2* | *3* | |
| ***1*** | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | *411* | 260.746,7 |  |
| ***2*** | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** | *421* | 36.447,.6 | *1935,7* |
|  | *Այդ թվում* |  |  |  |
| *2,1* | *Էներգետիկ ծառայություններ* | *4212* | *3,360.0* | *560,0* |
| *2,2* | *Կոմունալ ծառայություններ (ջրամատակարարում, դեռատիզացիա )* | *4213* | *1,640.0* | *110,0* |
| *2,3* | *Կապի ծառայություններ* | *4214* | *60.0* | *10,0* |
| *2,4* | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ* | *4233* | *92,0* | *15,3* |
| *2,5* | *Մասնագիտական ծառայություններ* | *4241* | *1472.4* | *120.4* |
| *2,6* | *Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4251* | *2000,0* | *133,3* |
| *2,7* | *Սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4252* | *17,523.2* |  |
| *2,8* | *Հատուկ հագուստ* | *4261* | *550.0* |  |
| *2,9* | *Կենցաղային նյութեր* | *4269* | *8 250,0* | *666.7* |
| *2.10* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *4269* | *1.500,0* | *66,7* |
|  | ***3․ ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ*** |  | *12.683,4* |  |
|  | *Այդ թվում* |  |  |  |
| *3,1* | *Պարտադիր վճարներ (աղբահանություն )* | *4823* | *12,383.40* |  |
| *3,2* | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *250.0* |  |
|  | *Ընդամենը ծախսեր* |  | *309.827.77* | *1.935,7* |
|  | ***4․ՀԱՐԿԵՐ*** |  |  |  |
| *4,1* | *ԱԱՀ 3098277,7x20%=61965.5* | *4822* | *60.439,8* |  |
| *61965.5-1930.6=60034.9* |
| ***Ընդամենը ծառայության արժեքը*** | |  | ***369.862.6*** |  |

**2․ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆ**

11003 միջոցառման շրջանակներում իրականացվում է Պետական գույքի կառավարման տնօրինությանն հանձնված /հետագայում օտարելու, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման համար /հաշվառված պետական անշարժ գույքի պահառության կազմակերպումը:Առաջնահերթ պահառության է հանձնվում կարևոր նշանակություն և արժեք ունեցող անշարժ գույքը:Պետական գույքի պահառությունը իրականացվում է մինչև տվյալ գույքի հետ գործարքներ կատարել:

Պետական գույքի պահառության աշխատանքների իրականացման նպատակն է կարգավորել պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի պահառության հետ կապված խնդիրները, խուսափել պետական գույքի կորստից և ոչնչացումից, ինչը թույլ կտա իրականացնել տվյալ գույքի օտարման, մասնավորեցման կամ օգտագործման տրամադրման գործարքներ:

Պահառության ծառայությունների իրականացումը կնպաստի անշարժ գույքի բարվոք վիճակում պահպանմանը ,կնպաստի պետական գույքի արդյունավետ օգտագործմանը

պետական գույքը զերծ կպահի գողությունից, թալանից, փչացումից և այլն:

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ

ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

2023 թվականին նախատեսվում է իրականացնել չորս միավոր` անշարժ գույքի պահառություն: Մեկից ավելի մուտքեր ունեցող մեծ տարածքում գույքի պահառության համար նախատեսվում է 2 պահակակետ։ Ծառայությունների հաշվարկը կատարվում է հինգ պահակակետի համար։

Անշարժ գույքի պահառությունը իրականացնող պահակները աշխատում են 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները: Անհրաժեշտություն է հերթափոխային պահակներին արձակուրդում գտնվելու ժամանակ փոխարինումը։ Յուրաքանճյուր պահակակետի համար նախատեսվում է 1հաստիք -չորս ամիս։

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Կառուցվածքային ստորոբաժանում | Հաստիք /միավոր/ | Ամսական վարձատրություն | Ամիսների քանակը | Տարեկան վարձատրություն |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ | | | | |
| Պետական անշարժ գույքի պահառության ծառայության ստորոբաժանում ( մեկ պահակակետում նախատեսվում է 4 հաստիք) | 20 | 2․694․560 | 12 | 32․334․720 |
| Փոխարինող պահակներ | 5 | 673․640 | 4 | 2․694․560 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 240 | 3․038․200 | X | 35029280 |
| Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ | | | | 800․000 |
| Կառավարման անձնակազմ 1% | | | | 300․000 |
| **ԱՄԲՈՂՋԸ (հազ դրամ)** | | | | 36․129,3 |

**2.ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

**2 1.ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Հաշվարկվում է յուրաքանչյուր պահառվող շենքում 25քառ մետր մակերեսով պահակակետի լուսավորություն, ջեռուցում էլեկտրաէներգիայով,արտաքին տարածքի լուսավորության ապահովում յուրաքանչուր միավորի համար 800 քառ մետր։

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* |  | *Շենքերի և շինություն ների մակերեսը (քառ/մետր)* | *Տարեկան ծախսի նորմը (կվտ.ժ)* | *Ընդամենը տարեկան ծախսի նորմը (կվտ.ժ)* | *Ընդամենը էլեկտրաէներ գիայի ծախս (հազ. դրամ)* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***5*** |
| *1* | *Պահակակետերի լուսավորության ծախս 5 միավոր 25քառ․ մետր* | *125* | *21.4* | *2․675* | *117,2* |
| *2* | *Հարակից տարածքների լուսավորություն 5 x 700* | 3500 | 11.49 | 40237 | 1․762,4 |
| *3* | *Ջեռուցում էլեկտրաէներգիայով յուրաքանչյուր պահակակետի համար ամսական 15000 դրամ 5\*15000\*6,5)* |  |  |  | *487,5* |
|  | *Ընդամենը հազ․ դրամ* | *x* | *x* | *x* | *2․367,1* |

2․2 ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Գործուղման ծախսեր –մեկ գործուղում մեկնողների թիվ-երկու մարդ*  *Օրապահիկ 5000դրամ, գիշերավարձ-5000 դրամ անապարհածախս 1000x2* | *(2x5000)+5000+2000=17000 դրամ* | *408,0* |  | |
| *Գործուղումների քանակ ամսեկան 2 գործուղում* | *17․000x2x12* |  |

**2․3 Ն Յ ՈՒ Թ Ե Ր**

Միջոցառման շրջանակներում անհրաժեշտ են մաքրող, հիգենիկ, լուսավորության համար անհրաժեշտ նյութեր ու պարագաներ։ Յուրաքանչյուր միավորի համար տարեկան նախատեսվում է 30․00դրամ *(30000\*5=150․000)*

**2․4 ԱՅԼ ՉՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԾԱԽՍԵՐ**

Միջոցառման շրջանակներում երբեմն անհրաժեշտություն է առաջանում կատարելու որոշակի ծախսեր (կատարել վճարումներ աղբահանության, ջրամատակարարման և այլ ծախսերի համար): Յուրաքանչյուր միավորի համար տարեկան նախատեսվում է 30․000 դրամ *(30․000\*5=150․000)*

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՄՓՈՓ**

**ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը* | | | *Բյուջետային հայտ* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| *a* | *1* | | | *2* | *3* |
| *1* | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | | *411* | 36․129,3 |  |
| *2* | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** | |  | *3.075.1* | *427.9* |
|  | *Այդ թվում* | |  |  |  |
| *2․1* | *Էներգետիկ ծառայություններ* | | *4212* | *2․367,1* | *427,9* |
| *2․2* | *Գործուղման ծախսեր* | | *4221* | *408,0* |  |
| *2․3* | *Կենցաղային նյութեր* | | *4269* | *150,0* |  |
| *2․4* | *Այլ ծախսեր* | | *4861* | *150,0* |  |
|  | *Ընդամենը ծախսեր* | |  | *39.204.4* | *427,9* |
| *3․ՀԱՐԿԵՐ* | | | | | |
| *3․1* | *ԱԱՀ* | *39204.%=7840.9* | *4822* | *7․413,0* |  |
| *ԱԱՀ-ի հաշվանցում* | *7840.9-427.9=7413.0* |
| ***Ընդամենը ծառայության արժեքը*** | | |  | *46․617,4* |  |

**3․ 11003 ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՄ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄՆ, ԳՈՒՅՔԱԳՐՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ**

**3․1ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ**

Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառումն իրականացվում է«Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման և գրանցամատյանի վարման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։

**3․2ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՒՅՔԱԳՐՈՒՄ**

Գույքագրման աշխատանքներն իրականացվում են «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքների, «Կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2000 թվականի հունիսի 2-ի N 102 և «ՀՀ հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման անցկացման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2016 թվականի հունվարի 8-ի N 2-Ն հրամանների պահանջներին համապատասխան։

**4․ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Պետական գույքի գնահատման աշխատանքները իրականացվում են՝ «Ան­շարժ գույքի գնա­հատման գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, «Հա­յաս­տանի Հանրապետու­թյու­նում անշարժ գույքի գնահատման ստան­դարտը հաստատե­լու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավա­րու­թյան 2006 թվականի հունիսի 8-ի N 955-Ն և ՀՀ կառավարության 1998թ. մարտի 27-ի N 209 և ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 15-ի N5 87-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան։

**5․ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

Պետական գույքի մասնավորեցման աճուդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հունիսի 25-ի N 387 որոշմամբ հաստատված «Պետական գույքի աճուրդով մասնավորեցման» կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով և այլ իրավական ակտերով։

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ**

**ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Պետական գույքի հաշվառման և գույքագրման ծառայությունները ֆինանսավորումը ամբողջությամբ կատարվում է պետական բյուջեից , իսկ գնահատման ծառայությունները իրականացվում են պետական ֆինանսավորման և ձեռնարկատիրական միջոցների հաշվին

**1․ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Հաշվառում, գույքագրում, գնահատում, աճուրդների կազմակերպում

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Կառուցվածքային ստորաբաժանում | Հաստք | Ամսական վարձատրություն | Ամիսներ | Տարեկան վարձատրություն | Պարգևատրում | Ընդամենը |
| 1 | Պետական գույքի գնահատման բաժին | 7 | 2,449,500 | 12 | 29,394,000 |  | 29,394,000 |
| 2 | Աճուրդների կազմակերպման բաժին | 7 | 1,450,150 | 12 | 17,401,800 |  | 17,401,800 |
| 3 | Պետական գույքի գույքագրման բաժին | 3 | 633,650 | 12 | 7,603,800 | 760380 | 8,364,180 |
| 4 | Պետական գույքի հաշվառման բաժին | 3 | 645,150 | 12 | 7,741,800 | 774180 | 8,515,980 |
|  | Ընդամենը | 20 | 5,178,450 | X | 62,141,400 | 1,534,560 | *63*․*675․960* |

**ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Կառուցվածքային ստորաբաժանում | Հաստք | Ամսական վարձատրություն | Ամիսներ | Տարեկան վարձատրություն |
| a | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Տնօրինություն | 7 | 2,224,900 | 12 | 26,698,800 |
| 2 | Ֆինանսական և հաշվապահական հաշվառման վարչություն | 6 | 1,582,990 | 12 | 18,995,880 |
| 3 | Անձնակազմի կառավարման բաժին | 3 | 633,650 | 12 | 7,603,800 |
| 4 | Շենքերի սպասարկման բաժին | 7 | 1,388,228 | 12 | 16,658,736 |
|  | **Ընդամենը** | **23** | **5,929,678** |  | **71,156,136** |

**Աշխատանքի վարձատրություն հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, աճուրդների կազմակերպման միջոցառումների շրջանակներում**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Կառուցվածքային ստորաբաժանում | Հաշվառում, գույքագրում, գնահատում, աճուրդների կազմակերպում | Կառավարման անձնակազմ | Ընդամենը դրամ |
| **a** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Պետական գույքի գնահատման բաժին | 5.878.800 | 3.557.807 | 9.436.607 |
| 2 | Աճուրդների կազմակերպման բաժին | 870.090 | 711.561 | 1.581.,651 |
| 3 | Պետական գույքի գույքագրման բաժին | 8.364.180 | 3.557.807 | 10.911.600 |
| 4 | Պետական գույքի հաշվառման բաժին | 8.515.980 | 3.557.807 | 11,049.600 |
| **Ընդամենը** | | **23.629.050** | **11․384․982** | **32.979.458** |

|  |
| --- |
|  |

**2 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻԵՎ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՈՒՄ**

**2.1 ԱՆՈՒՂՂԱԿԻ ԾԱԽՍԵՐ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ նշված աշխատանքները իրականացնող բաժինները և կառավարման անձնակազմը տեղակայված են մեկ շենքում (մեկ հարկում) և կատարում են նպամատիպ բնույթի աշխատանքներ և որոշ ծախսեր հնարավոր չէ տարանջատել, հետևաբար այդ ծառայությունները հաշվարկվում են ընդհանուր, որպես անուղղակի ծախսեր և կատարվում է համամասնական բաշխում :

Հաշվարկները կատարված են պետական մարմինների համար սահմանված նորմերով։

**2․2 ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ,ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Հաշվարկը կատարվում է Կազմակեր­պու­թյան Զաքիյան 10 շենքի էլեկտրաէներիգիայի, ջեռուցման ծախսերի 40 տոկոսի սահմանում։ Հաշվարկը կատարվել է ՀՀ կառավարության 28.04.2005թ.-ի «ՀՀ պետական բյուջեի նախագծում Հայաստանի Հանրապետության պետական մարմինների գծով բյուջետային ծախսերի առանձին տեսակների՝ ջեռուցման, վառելիքի և էլեկտրաէներգիայի ձեռքբերման ծավալների հաշվարկման հիմքում դրվող նորմաները հաստատելու մասին» N 629-Ն, ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 23.12.2016թ.-ի N 422-Ն, 25.11.2016թ.-ի N 333-Ն որոշումներին համապատասխան

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Ծառայության անվանումը | Տարեկան ծախս | Այդ թվում բյուջեի միջոցների հաշվին |
| a | 1 | 2 | 3 |
| 2․2․1 | Էլեկտրաէներգիա | 2․200,0 | 880, |
| 2․2․2 | Ջեռուցում | 700,0 | 280,0 |
| Ընդամենը էներգետիկ խառայություններ | | 2900,0 | 1160,0 |
| 2․3 | Ջրամատակարարում, ջրահեռացում | 120,0 | 48,0 |

**2․4 ԿԱՊԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Կապի ծառայության հաշվարկ* | | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| a | 1 | 2 | 3 |
| *2.3* | *Ամսավճար* | *2500դրամ* | *680,0* |
| *Աշխատակիցների թիվը* | *22* |
| *2 աշխատակցիներին 1 հեռախոսակապ* | *11* |
| *Մեկ ամսվա ծախս* | *10x 2500=25000* |
| *Մեկ տարվա ծախս* | *2500x12= 300․000* |
| *Ինտերնետ ծառայության -ամսավճար* | *25000* |
| *Մեկ տարվա ծախս* | *25000x12=300000* |
| *Փոստային ծառայություն՝ տարեկան* | *80000* |

**2․5 ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՆՅՈՒԹԵՐ,ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *ՀԱՇՎԱՐԿ* | | *Բյուջետային հայտ հազ. դրամ* |
| a | 1 | 2 | 3 |
| *1* | *Թուղթ A4* |  | *530,0* |
| *2* | *Մեկ ամսվա ծախս* | *20տուփ* |
| *3* | *Մեկ տուփի արժեքը* | *2 000դրամ* |
| *4* | *Տարեկան ծախս* | *20x 2000x12=480.000* |
| *5* | *Գրենական պարագաներ* |  |
| *6* | *Տարեկան ծախս* | *50000* |
|  | *Ընդամենը* | *530.000դրամ* |  |

**2.6 ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՆՅՈՒԹԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/)* |
| ***a*** | ***1*** | | ***2*** |
|  | *Ծառայողական ավտոմեքենայի շահագործման համար* | | *100.0* |
| *Միջին օրական ծախս* | *1 լիտր* |
| *Մեկ լիտրի արժեքը* | *487 դրամ* |
| *Շահագործվող օրերի թիվը* | *248օր* |
| *Տարեկան ծախս* | *1x487x248=111600 դրամ* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.7 ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ** | | | |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/)* |
| *2.7.1* | *Համակարգչային տեխնիկայի ընթացիկ նորոգում, պահպանում-տպիչ սարքերի լիցքավորում* | | *104.0* |
| *Մեկ ամսում* | *2 լիցքավորում* |
| *Մեկ լիցքավորման արժեքը* | *3,500 դրամ* |
| *Տարեկան ծախս* | *2x12x3500=84000* |
|  | *Նորոգում* | *20,000դրամ* |  |
| *2.7.2* | *Ծառայողական ավտոմեքենայի ընթացիկ նորոգում,*  *պահպանում* | | *100,0* |

**2.8 ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *2.8.1* | *«Հայկական ծրագրեր»-ի սպասարկման վճար* | *Տարեկան վճար* | *150.0* |

**3․8․8 ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | ***Անվանումը*** | | ***Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/*** |
| ***2.8.2*** | *Տեղեկատվական ծառայություններ* | *Տարեկան վճար* | ***50.0*** |
| ***2.8.3*** | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություներ* | *Տարեկան վճար* | ***100.0*** |
|  |  |  |  |

***ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ***

***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՄԱՆ /ԱՆՈՒՂՂԱԿԻ ԾԱԽՍԵՐ/***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Հոդված* | *Բյուջետային հայտ /Ներառյալ ԱԱՀ-ն/* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| **a** | **1** | **2** | **3** |
| *1* | *Էներգետիկ ծառայություններ* | *1160.0* | *193.3* |
| *2* | *Կոմունալ ծառայություններ* | *48.0* | *8.0* |
| *3* | *Կապի ծառայություններ* | *680.0* | *113.0* |
| *4* | *Տրանսպորտային նյութեր* | *100.0* | *16.7* |
| *5* | *Գրասենյակային նյութեր, պարագաներ* | *530.0* | *88.4* |
| *6* | *Համակարգչային ծրագրերի սպասարկում* | *150.0* | *25.0* |
| *7* | *Մեքենա, սարքավորումների նորոգում, պահպանում* | *204.0* |  |
| *8* | *Տեղեկատվական ծառայությւններ* | *50.0* |  |
| *9* | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություներ* | *100.0* |  |
|  | ***Ընդամենը*** | ***3.022,0*** | ***444.4*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Տեսակարար կշիռ %* | *Բյուջետային հայտ* | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| *1* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *30* | *906.6* | *133.3* |
| *2* | *Պետական գույքի գնահատում,* | *30* | *906.6* | *133.3* |
| *3* | *Պետական գույքի գույքագրում,* | *30* | *906.6* | *133.3* |
| *4* | *Աճուրդների իրականացում կազմակերպում* | *10* | *302.2* | *44.5* |
|  | ***ԸՆդամենը անուղղակի ծախսեր*** |  | ***3022.0*** | ***444.4*** |

***3․4 ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ***

Հայաստանի Հանրապետության բոլոր մարզերի, համայնքների տարածքներում գտնվող պետա­կան կազմակերպություններ գույքի գույքագրման պետական գույքի գնահատման աշխատանքները կազմակերպելու նպատակով Կազմակերպության գույքագրման և գնահատման ծառայության մասնագետները պարբերաբար մեկնում են գործուղման գույքագրվող գույքը գույքագրելու , գնահատող գույքի տեղազննաման համար։

Գործուղվողների համար ծախսերի հաշվարկը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 07․04․2022թ․ 439-Ն 29.12.2005թ.-ի N 2335-Ն և 16.10.2008թ.-ի N 1243-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու, որոշման։

Ծախսը հաշվարկվում է տարեկան կանխատեսմամբ՝ գործուղման մարզերի հեռավորության, տարվա ընթացքում մեկնողների թվաքանակի, գործուղման տևողության ժամկետի, ինչպես նաև որոշմամբ նախատեսված օրապահիկի և գիշերավճարի նվազագույն արժեքի և ճանապարհածախսի նկատմամբ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *ՀԱՇՎԱՐԿ* | | *Բյուջետային հայտ /հազ.դրամ/* |
| *3.1* | *Օրապահիկ մեկ օրվա համար* | *5000դրամ* | *340.0* |
| *3.2* | *Գիշերեվարձ մեկ գիշերվա համար* | *5000դրամ* |
| *3.3* | *Ճանապարհածախս մեկնում, վերադարձ -միջին հաշվարկով* | *2000 դրամ* |
| *3.4* | *Գործուղման միջին տևողությունը* | *2 օր* |
| *3.5* | *Գործուղվողների միջին քանակը* | *2 մարդ* |
| *3.6* | *Մեկ օրվա գործուղման ծախս մեկ մարդու համար* | *2x 5000+5000+2000= 17000* |
| *3.7* | *Մեկ օրվա գործուղման ծախս* | *17000 x2=34000* |
| *3.8* | *Գործուղումների քանակը* | *15* |
| *3.9* | *Գործուղումների տարեկան ծախսը* | *10x34000=340000* |  |
|  | *Ընդամենը* |  | *340.0* |

**3․ 11003 միջոցառման շրջանակներում կատարվող գույքի հաշվառման , գույքագրման**

**գնահատման և աճուրդների կազմակերպման ծառայությունների ֆինանսական և ոչ ֆինանսական**

**ցուցանիշներ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանում* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *Պետական գույքի գույքագրում* | *Պետական գույքի գնահատում* | *Աճուրդների կազմակերպում* | *Ընդամենը /Ներառյալ ԱԱՀ/* |
| **a** | **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***1*** | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | **11.049,6** | **10.911,6** | **9.436.6** | **1.581.7** | **32.979,5** |
| ***2*** | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** | **4.506.6** | **1.246,6** | **4.756,6** | **302,2** | **10.812.0** |
|  | *այդ թվում* |  |  |  |  |  |
| 2․1 | Անուղակի ծախսեր | 906.6 | 906.6 | 906.6 | 302.2 | 3.022,0 |
| 2․2 | Ապահովագրություն ( գնահատման ծառայություն) |  |  | 180.0 |  | 180,0 |
| 2․3 | Գործուղման ծախսեր |  | 340.0 | 0 |  | 340.0 |
| 2․4 | Հաշվառման ավտոմատացված համակարգի ծրագրի սպասարկում | 3,600,0 |  |  |  | 3.600.0 |
| 2․5 | Մասնագիտական ծառայություններ (գույքի գնահատման ծառայություն) |  |  | 3670.0 |  | 3670.0 |
| **3․** | **ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ** | **40,0** | **40,0** | **40,0** | **40,0** | **160,0** |
| 2․6 | Պարտադիր վճարներ (աղբահանություն) | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 100,0 |
| 2.8 | Այլ ծախսեր | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 60,0 |
| 2.9 | Ընդամենը ծախսեր | 15.596.2 | 12.198,2 | 14.233,2 | 1.923,9 | 43.951.5 |
| **3** | **ՀԱՐԿԵՐ** |  |  |  |  |  |
| 3․1 | *ԱԱՀ (հաշվարկին չի մասնակցում)* | 3.119.2 | 2․439,6 | 2․846,6 | 384,8 | 8.790,3 |
| 3․2 | *ԱԱՀ-ի հաշվանցում (հաշվարկին չի մասնակցում)* | -133,3 | -133,3 | -133,3 | -44,5 | 444,4 |
| **3․3** | **Պետ բյուջե վճարման ենթակաԱԱՀ** | **2.985,9** | **2․306,3** | **2․713,3** | **340,3** | **8.345.9** |
|  | **Ընդամենը ծառայության արժեքը** | **18.582,1** | **14․404,5** | **16․946,5** | **2․264,2** | **52.297,4** |

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**

**11003** «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ» միջոցառման ծախսային պարտավորությունների ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման տարրերի

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Բ* | | *Շենքերի սպասարկում* | *Անշարժ գույքի պահառություն* | Հաշվառում, գույքագրում, գնահատում, աճուրդների կազմակերպում | Ընդամենը |
| *a* | *1* | | *2* | *3* | *4* | *5* |
| *1* | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | *411* | 260.746,7 | 36.129,3 | 32.979,5 | 329.855,5 |
|  | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** |  |  |  |  |  |
| *2,1* | *Էնրգետիկ ծառայությւոններ* | *4212* | *3360,0* | *2367,1* | *1160,0* | *6.887,1* |
| *2,2* | *Կոմունալ ծառայություննե* | *4213* | *1640,0* |  | *48,0* | *1.688,0* |
| *2,3* | *Կապի ծառայություններ* | *4214* | *60,0* |  | *680,0* | *740,0* |
| *2,4* | *Ապահովագրական ծախսեր* | *4215* |  |  | *180,0* | *180,0* |
| *2,5* | *Ներքին գործուղումներ* | *4221* |  | *408,0* | *340.0* | *748.0* |
| *2,6* | *Համակարգչային ծառայություններ* | *4232* |  |  | *3.750,0* | *3.750,0* |
| *2,7* | *Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ* | *4233* | *92,0* |  | *100,0* | *192,0* |
| *2,8* | *Տեղեկատվական ծառայություններ* | *4234* |  |  | *50,0* | *50,0* |
| *2,9* | *Մասնագիտական ծառայություններ* | *4241* | *1472,4* |  | *3670.0* | *5142.4* |
| *2,10* | *Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4251* | *2000,0* |  |  | *2000,0* |
| *2,11* | *Մեքենա սարքավորումների ընթացիկ նորոգում, պահպանում* | *4252* | *17.523,2* |  | *204,0* | *17.727,2* |
| *2,12* | *Գրասենյակային նյութեր և հագուստ* | *4261* | *550,0* |  | *530,0* | *1.080,0* |
| *2,13* | *Տրանսպորտային նյութեր* | *4264* |  |  | *100,0* | *100.0* |
| *2,14* | *Կենցաղային նյութեր* | *4269* | *8.250.0* | *150,0* |  | *8.400,0* |
| *2,15* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *4269* | *1.500,0* |  |  | *1.500,0* |
|  | *ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ* |  | *12.633,4* | *150,0* | *60,0* | *12.483,4* |
| *3* | *Պարտադիր վճարներ ( աղբահանություն )* | *4823* | *12383,4* |  | *100,0* | *12.483,4* |
| *4* | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *250.0* | *150,0* | *60,0* | *460,0* |
|  | *Ընդամենը ծախսեր* |  | *309.827,7* | *39.204,4* | *43.951.5* | *392.983,6* |
|  | *ՀԱՐԿԵՐ* |  |  |  |  |  |
|  | *Ավելացված արժեքի հարկ-ԱԱՀ* | *4822* | *60․034,9* | *7․413,0* | *8․345,9* | *75․793,8* |
| *Ընդամենը ծառայության արժեքը* | |  | *369.862.6* | *46,617․4* | *52․297,4* | *468․777,4* |

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**

11003 «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ» միջոցառման ֆինանսական և ոչ ֆինանսական արդյունքային ցուցանիշների

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ* | *Արդյունքային ցուցանիշներ* | *Չափի միավորվոր* | *քանակական* | *Բյուջետային հայտ /հազ․դրամ/* |
| *1* | *Պետական գույքի հաշվառում* | *հատ* | *4000* | *18․582,1* |
| *2* | *Պետական գույքի գնահատում* | *հատ* | *90* | *16․946,5* |
| *3* | *Պետական գույքի գույքագրում* | *հատ* | *300* | *14․504,5* |
| *4* | *Աճուրդների կազմակերպում* | *հատ* | *80* | *2․264,․2* |
| *5* | *Կառավարական N 2, N 3 և վ․Սարգսյան 3/3 և Երևանի Նալբանդյան 28 շենքերի սպասարկվող տարածքներ՝ներառյալ սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերի մակերեսները ( ք.մ))* | *Քառ.մետր* |  | *369․862,4* |
| *Կառավարական N 2, N3 և Վ.Սարգսյան 3/3 և Երևանի Նալբանդյան 28 շենքերում տեղակայված վերելակների սպասարկում* | *հատ* | *18* |
| *Կառավարական N 2, և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված ջեռուցման,հովացման և օդորակման համակարգի վերանորոգում, սպասարկում, պահպանում* | *հատ* | *1* |
| *Կառավարական N 2, N 3 և Վ.Սարգսյան 3/3 7և Նալբանդյան 28շենքերում տեղակայված հրդեհի աազդանշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգերի սպասարկում, պահպանում* | *հատ* | *3* |
| *Կառավարական N 2 և Վ.Սարգսյան3/3 շենքերում տեղակայված տեսահսկման համակարգերի պահպանման ծառայություններ* | *հատ* | *1* |
|  | *Կառավարական N 2, N 3 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված անցակետային պահպանման ծառայություններ* | *հատ* | *2* |  |
| *6* | *Անշարժ գույքի պահառություն* | *հատ* | *4* | *46․617,4* |
|  | *Ընդամենը* |  |  | *468․777,4* |

**11015 ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ»**

ՀՀ պետական բյուջեի 01 բաժնի, 06 խմբի 01 դասի 1079 ծրագրի «Շարժական գույքի պահառության կազմակերպում» թիվ 11015 դասիչով միջոցառման իրակա­նաց­ման նպատակը «Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված` յուրաքանչյուր միավոր մինչև տասը միլիոն դրամ գնա­հատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատ­վածում գույքի պահառության կազմակերպում» ծրագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը իրակա­նացնում է մինչև տասը միլիոն դրամ գնահատված արժեքով շարժական գույքի օտարման գործընթացում գտնվելու ժամանակահատվածում գույքի պահառությունը:

Կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է «Պետական կառավար­չա­կան հիմնարկներին ամրացված, պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփա­կա­նությունը հանդիսացող և դրանց ամրացված գույքի օտարման կարգը հաստատելու և Հա­յաստանի Հանրապետության կառավարության 1994 թվականի փետրվարի 25-ի N 92 որո­շումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-Ն, «Անհատույց օգտագործման իրավունքով անշարժ գույք ամրացնելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 689-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1033-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կա­ռավարության 2020 թվականի դեկ­տեմ­բերի 30-ի «2021 թվա­կանի պետական բյուջեի կատարումն ապա­հո­վող միջոցա­ռում­ների մասին» N 2215-Ն որոշումներով, ինչպես նաև «Հիմնարկներին և կազմակերպություններին ամրացված յուրաքանչյուր միավոր` մինչև տասը միլիոն դրամ գնա­հատված արժեքով օտարման ենթակա շարժական գույքի պահառության կարգը հաստա­տելու մասին» ՀՀ կառավարության առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության պետի 2016 թվականի ապրիլի 25-ի N 35-Ա հրամանով հաստատված Պահառության կարգի դրույթներով:

ՀՀ կառավարության 2021թվականի հուլիսի 12-ի N1171-Ն որոշմամբ հաստատված 2022-2024թթ․ ՄԺԾԾ-ով գլխավոր կարգադրիչների գծով 11015 միջոցառման համար 2023թ. համար սահմանված 30608,2 հազ․ դրամ 2024թ, համար 30 980,0 հազ․ դրամ չափաքանակներ։

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ**

**ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1.ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Կառուցվածքային ստորոբաժանում* | *Հաստիք /միավոր/* | *Ամսական վարձատրություն /դրամ/* | *Տարեկան վարձատրություն /դրամ/* |
| *1.1* | *Նյութատեխնիկական միջոցների պահպանման ստորաբաժանում* | *12* | *2․036․420* | *24.410,0* |
| *1.2* | *Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ* |  |  | *1 000 000* |
| ***ԸՆԴԱՄԵՆԸ /հազ.դրամ/.*** | | | | ***25.410.0*** |

Ստորաբաժանման իրականացնող թվով 8 պահակները աշխատում են 2 պահակակետով, 24-ժամյա անընդմեջ հերթափոխային ռեժիմով: Յուրաքանչյուր հերթափոխի առնվազն 1/3-ը կազմում է գիշերային աշխատաժամանակը, որի վարձատրությունը կատարվում է կիրառելով ԱՕ 184 ՝ «Արտաժամյա աշխատանքի և գիշերային վարձատրութունը հոդվածի պահանջները։ ՊՈԱԿ-ի պահառությունն իրականացնող ստորաբաժանման Էլեկտրագետին՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 02.12.2010թ.-ի «Ծանր վնասակար արտադրությունների, աշխատանքների, մասնագիտությունների և պաշ­տոն­ների ցանկերը հաստատելու մասին» N 1698-Ն որոշ­ման պահանջների:

**2**.  **ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ**

Հաշվարկները կատարված են համաձայն պետական մարմինների համար սահմանված նորմերով և 2023թվականի փաստացի և 2024թվականի կանխատեսումներով

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Անվանումը* | *Հաշվարկ* | | *Բյուջետային հայտ (հազ.դրամ )* |
| ***2․1 ԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ*** | | | | |
| *2․2․1* | *Էլեկտրաէներգիայի ծախս* | *Գրասենյակ, պահակակետեր և տարածք* | | *1․600,0* |
| *2.2.2* | *Ջրամատակարարում, ջրահեռացում* |  | | *60,0* |
| *2․2 ԿԱՊԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ* | | | | |
| ***2․2․2*** |  | | | *216,0* |
| *Մեկ հեռախոսագիծ* | | |
| *Ամսավճար* | *2000դրամ* | |
| *Տարեկան* | *12x2000=24000* | |
| *Ինտերնետային կապ՝ տեսահսկման համակարգի համար-ամսավճար* | *16000* | |
| *Մեկ տարվա ծախս* | *16000x12=192000* | |
| ***2.4.ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՐՔԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ*** | | | | |
| *2.5* | *Վարչական տեխնիկայի նորոգում՝ տպիչ սարքերի լիցքավորում* | | | *50,0* |
| *Մեկ ամսում* | | *1տպիչ* |
| *Մեկ լիցքավորման արժեքը* | | *3600 դրամ* |
| *Տարեկան ծախս* | | *10x3600=36000* |
| ***2.5 ՆՅՈՒԹԵՐ,ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ*** | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Հաշվարկների համար հիմք է հանդիսացել 2023 թվականի փաստացի և 2024 թվականին նախատեցված ցուցանիշները* | | |
| *2.8.1* | *Գրասենյակային նյութեր* | *75,0* |
|  | *Տրանսպորտային նյութեր* | *135,0* |
| *2.8.2* | *Կենցաղային նյութեր* | *632,0* |
| *Աշխատասենյակների և տարածքի մաքրության, համար անհրաժեշտ մաքրող, հիգենիկ նյութեր լուսավորության համար անհրաժեշտ պարագաներ* |
| *2.8.3* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* |  |
| *Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ կատարելու համար* |
| ***2․6 ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅՈՒՆ*** | | |
|  | *Ամսական դրույքաչափ՝ 1 քառ.մետրի համար 18 դրամի* | *429,6* |
|  | *1988,9 քառ․ մ x18դրամ=35800x12ամիս=429600դրամ* |

**ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ**

**ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԾԱԽՍԱՅԻՆ**

**ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Հ/Հ* | *Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածի անվանումը* | | *Բյուջետային հայտ/հազ․ դրամ/* | | | *Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ* |
| ***a*** | ***1*** | ***2*** | ***3*** | | | ***4*** |
| ***1*** | ***ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ*** | *411* | *25.410,0* | | |  |
| ***2*** | ***ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԾՈՒՄ, ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ*** |  | ***2768,0*** | | | ***379.1*** |
|  | ***այդ թվում*** |  |  | | |  |
| *2,1* | *Էներգետիկ ծառայություններ* | *4212* | *1.600,0* | | *266,7* | |
| *2,2* | *Կոմունալ ծառայություններ* | *4213* | *60,0* | | *10.0* | |
| *2,3* | *Կապի ծառայություններ* | *4214* | *216.0* | *36,0* | | |
| *2.4* | *Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *4252* | *50,0* |  | | |
| *2.5* | *Գրասենյակային նյութեր և հագուստ* | *4261* | *75,0* | *12.5* | | |
| *2.6* | *Տրանսպորտային նյութեր* | *4264* | *135,0* | *22.5* | | |
| *2.7* | *Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր* | *4267* | *632,0* |  | | |
| *2.8* | *Հատուկ նպատակային նյութեր* | *4269* |  | *31.4* | | |
| *Ընդամենը ծառայությունների մատուցում, նյութերի ձեռք բերում* | |  | *2,340.6* |  | | |
| *3* | *Պարտադիր վճարներ /Աղբահանության վճար/* | *4823* | *429.6* | |  | |
| *4* | *Այլ ծախսեր* | *4861* | *50.0* | |  | |
| *5* | *Ընդամենը ծախսեր* |  | *28632.6* | | *379.1* | |
| *6* | *Հարկեր ԱԱՀ-28632.6x20%=5724.5* |  |  | |  | |
| *ԱԱՀ-ի հաշվանցում 379.1* |  |  | |  | |
| *Վճարում պետ բյուջե* | *4822* | *5357.4* | |  | |
| *Ընդամենը ծառայության արժեքը* | |  | *33,980,0* | |  | |

3. Նոր նախաձեռնությունները

Նոր նախաձեռնություններ չեն նախատեսվում

# 4. ՈՉ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻՑ ՍՊԱՍՎՈՂ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԸ

Բացի պետական բյուջեից ստացվող դրամաշնորհից, Կազմակերպությունը ստանում է նաև եկամուտներ ձեռնարկատիրական գործունեության շրջա­նակներում.

Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի տնօրինությանը հանձնված 6 շենքերում վարձակալված տարածքներին մատուցվող սպասարկման ծառայություններից, որը ուղղվում է սպասարկվող շենքերում կատարվող աշխատանքների կատարմանը /պահպանություն, էլեկտրաէներգիա, ջրամատակարարում, աղբահանություն, վերելակների սպասարկում, ընդհանուր օգտագործման տարածքների մաքրում, հրատապություն պահանջող ընթացիկ վերանորոգում/, վարչական ապարատի պահպանմանը:

Տարբեր բնույթի գույքի արժեքի որոշման աշխատանքերից ստացվող եկամուտներից, որոնք ուղղվում են մասնագետների աշխատանքի վարձատրության, գործուղման ծախսերի, գրասենյակային ծախսերի, վարչական ապարատի պահպանման ծախսերի կատարմանը:

Աճուրդների անցկացման ժամանակ վճարովի ծառայությունների մատուցման վճարներ որոնք ուղղվում են աճուրդների կազմակերպման հետ կապված ծախսերի կատարմանը և Կազմակերպության կանոնադրությամբ հաստատված այլ գործառույթների կատարմանը:

Ցուցանիշները ներկայացված են ***Հավելված 6-ում***

# 5. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

*Միջոցառումները իրականացվում են Երևանում ։ Պետական անշարժ գույքի պահառության աշխատանքները իրականացվում են նաև ՀՀ մարզերում, որը նախապես հնարավոր չէ կանխատեսել։ Նրանց աշխատանքերը կազմակերպվում և վերահսկվում է Երևանից։*

# 6. ՄԻՋՈԼՈՐՏԱՅԻՆ (ԽԱՉՎՈՂ) ԲՆՈՒՅԹԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

*Նման ծրագրեր և միջոցառումներ Կազմակերպությունը չունի*

# 7. ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻՑ` ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵ ՍՏԱՑՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ԾՐԱԳՐԵՐԸ/ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

*Արտաքին աղբյուրներից վարկեր և դրամաշնորհներ կազմակերպությունը չի ստացել*

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

*Ներկայացվում է Հավելված 8 ձևաչափը՝* *Հայտով ներկայացված՝ 2025թ ընդհանուր ծախսերի համեմատությունը ՀՀ 2024թ. պետական բյուջեի և 2025թ. համար սահմանված նախնական կողմնորոշիչ չափաքակաների հետ*

# 9. ՀԱՅՏԻ ՀԵՏ ԿԱՊՎԱԾ ՌԻՍԿԵՐԸ

*Ներկայացվում է Հավելված 10 - ձևաչափը*

# ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

*Լրացված հավելվածները կցվում են*