Ð³í»Éí³Í N 19

ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ïÇ

2009 Ã. հուլիսի 29-Ç N 7149-² áñáßÙ³Ý

Ð²Ø²ÚÜø²ÚÆÜ Ì²è²ÚàôÂÚ²Ü ä²ÞîàÜÆ ²ÜÒÜ²¶Æð

# ºðºì²ÜÆ ø²Ô²ø²äºî²ð²ÜÆ ²ÞÊ²î²Î²¼ØÆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ì²ðâàôÂÚ²Ü ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԿՆՔՄԱՆ, ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ´²ÄÜÆ ²è²æ²î²ð Ø²êÜ²¶ºîÆ

3.1-3

(Í³ÍÏ³·ÇñÁ)

1 ÀÜ¸Ð²Üàôð ¸ðàôÚÂÜºð

1. ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ï³ñ³ÝÇ ³ßË³ï³Ï³½ÙÇ (³ÛëáõÑ»ïª ³ßË³ï³Ï³½Ù) անշարժ գույքի կառավարման í³ñãáõÃÛ³Ý (³ÛëáõÑ»ï` í³ñãáõÃÛáõÝ) հողօգտագործման պայմանագրերի կնքման, հաշվառման և վերահսկողության µ³ÅÝÇ (³ÛëáõÑ»ï` µ³ÅÇÝ) ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÇ å³ßïáÝÝ ÁÝ¹·ñÏíáõÙ ¿ Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Í³é³ÛáõÃÛ³Ý Ïñïë»ñ å³ßïáÝÝ»ñÇ ËÙµÇ ³é³çÇÝ »ÝÃ³ËÙµáõÙ:

2. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÇÝ §Ð³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Í³é³ÛáõÃÛ³Ý Ù³ëÇÝ¦ Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ûñ»Ýùáí (³ÛëáõÑ»ïª ûñ»Ýù) ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí å³ßïáÝáõÙ Ýß³Ý³ÏáõÙ ¨ å³ßïáÝÇó ³½³ïáõÙ ¿ ³ßË³ï³Ï³½ÙÇ ù³ñïáõÕ³ñÁ (³ÛëáõÑ»ïª ù³ñïáõÕ³ñ):

2. ²ÞÊ²î²ÜøÆ Î²¼Ø²ÎºðäØ²Ü ºì ÔºÎ²ì²ðØ²Ü ä²î²êÊ²Ü²îìàôÂÚàôÜÀ

3. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ ³ÝÙÇç³Ï³Ýáñ»Ý »ÝÃ³Ï³ ¨ Ñ³ßí»ïáõ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇÝ:

4. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ Çñ»Ý »ÝÃ³Ï³ ³ßË³ïáÕÝ»ñ ãáõÝÇ:

5. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÇ µ³ó³Ï³ÛáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ Ýñ³Ý ÷áË³ñÇÝáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ գլխավոր Ù³ëÝ³·»ïÁ Ï³Ù µ³ÅÝÇ ³é³çÇÝ Ï³ñ·Ç Ù³ëÝ³·»ïÝ»ñÇó Ù»ÏÁ` ù³ñïáõÕ³ñÇ Ñ³Û»óáÕáõÃÛ³Ùµ:

úñ»Ýùáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ¹»åù»ñáõÙ µ³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÇÝ ÷áË³ñÇÝáõÙ ¿ Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Í³é³ÛáõÃÛ³Ý Ï³¹ñ»ñÇ é»½»ñíáõÙ ·ïÝíáÕ` ëáõÛÝ å³ßïáÝÇ ³ÝÓÝ³·ñÇ å³Ñ³ÝçÝ»ñÁ µ³í³ñ³ñáÕ ³ÝÓÁ, ÇëÏ ¹ñ³ ³ÝÑÝ³ñÇÝáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ ³ÛÉ ³ÝÓÁ` Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ûñ»Ýë¹ñáõÃÛ³Ùµ ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí ¨ Å³ÙÏ»ïÝ»ñáõÙ:

´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ µ³ÅÝÇ գլխավոր Ù³ëÝ³·»ïÇ Ï³Ù ³é³çÇÝ Ï³ñ·Ç Ù³ëÝ³·»ïÝ»ñÇó Ù»ÏÇ µ³ó³Ï³ÛáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ ÷áË³ñÇÝáõÙ ¿ Ýñ³Ýó` ù³ñïáõÕ³ñÇ Ñ³Û»óáÕáõÃÛ³Ùµ:

6. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ`

³) ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Ï³½Ù³Ï»ñåÙ³Ý, Íñ³·ñÙ³Ý, Ñ³Ù³Ï³ñ·Ù³Ý, Õ»Ï³í³ñÙ³Ý ¨ í»ñ³ÑëÏÙ³Ý ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñ ãáõÝÇ.

µ) Ï³ï³ñáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñ³Ï³ÝÝ»ñÁ.

·) å³ï³ëË³Ý³ïíáõÃÛáõÝ ¿ ÏñáõÙ ûñ»ÝùÝ»ñÇ ¨ ³ÛÉ Çñ³í³Ï³Ý ³Ïï»ñÇ å³Ñ³ÝçÝ»ñÁ ¨ ïñí³Í Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñ³Ï³ÝÝ»ñÁ ãÏ³ï³ñ»Éáõ Ï³Ù áã å³ïß³× Ï³ï³ñ»Éáõ, ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ í»ñ³½³Ýó»Éáõ Ñ³Ù³ñ:

3. àðàÞàôØÜºð Î²Ú²òÜºÈàô ÈÆ²¼àðàôÂÚàôÜÜºðÀ

7. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ Ù³ëÝ³ÏóáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ ³éç¨ ¹ñí³Í ·áñÍ³éáõÛÃÝ»ñÇó µËáÕ ÑÇÙÝ³ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³ÝÁ, áñáßáõÙÝ»ñÇ ÁÝ¹áõÝÙ³ÝÁ ¨ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñ³Ï³ÝÝ»ñÇ Ï³ï³ñÙ³ÝÁ:

4. ÞöàôØÜºðÀ ºì ÜºðÎ²Ú²òàôòâàôÂÚàôÜÀ

8. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ`

³) í³ñãáõÃÛ³Ý ¨ µ³ÅÝÇ Ý»ñëáõÙ ß÷íáõÙ ¿ Çñ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ` ³ßË³ïáÕÝ»ñÇ Ñ»ï.

µ) ³ßË³ï³Ï³½ÙÇó ¹áõñë ß÷íáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ.

·) ³ßË³ï³Ï³½ÙÇó ¹áõñë áñå»ë Ý»ñÏ³Û³óáõóÇã Ñ³Ý¹»ë ·³Éáõ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñ ãáõÝÇ:

5. ÊÜ¸ÆðÜºðÆ ´²ð¸àôÂÚàôÜÀ ºì ¸ð²Üò êîºÔÌ²¶àðÌ²Î²Ü ÈàôÌàôØÀ

9. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ`

³) µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ, Ù³ëÝ³ÏóáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ ³éç¨ ¹ñí³Í ·áñÍ³éáõÛÃÝ»ñÇó µËáÕ ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³ÝÁ ¨ ·Ý³Ñ³ïÙ³ÝÁ.

µ) µ³ñ¹ ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ µ³ó³Ñ³ÛïÙ³ÝÁ, ¹ñ³Ýó ëï»ÕÍ³·áñÍ³Ï³Ý ¨ ³ÛÉÁÝïñ³Ýù³ÛÇÝ ÉáõÍáõÙÝ»ñÇÝ Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñ ãáõÝÇ:

6. ¶ÆîºÈÆøÜºðÀ ºì ÐØîàôÂÚàôÜÜºðÀ

10. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ`

³) áõÝÇ ³éÝí³½Ý ÙÇçÝ³Ï³ñ· ÏñÃáõÃÛáõÝ.

µ) áõÝÇ §ºñ¨³Ý ù³Õ³ùáõÙ ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ëÇÝ¦. §Ð³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Í³é³ÛáõÃÛ³Ý Ù³ëÇÝ¦, §î»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ëÇÝ¦ Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ûñ»ÝùÝ»ñÇ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական, հողային օրենսգրքերի, ³ßË³ï³Ï³½ÙÇ ¨ í³ñãáõÃÛ³Ý Ï³ÝáÝ³¹ñáõÃÛ³Ý ¨ Çñ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ñ»ï Ï³åí³Í ³ÛÉ Çñ³í³Ï³Ý ³Ïï»ñÇ ³ÝÑñ³Å»ßï ÇÙ³óáõÃÛáõÝ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ïñ³Ù³µ³Ý»Éáõ, ï³ñµ»ñ Çñ³íÇ×³ÏÝ»ñáõÙ ÏáÕÙÝáñáßí»Éáõ áõÝ³ÏáõÃÛáõÝ.

·) ïÇñ³å»ïáõÙ ¿ ³ÝÑñ³Å»ßï ï»Õ»Ï³ïíáõÃÛ³ÝÁ.

¹) áõÝÇ Ñ³Ù³Ï³ñ·ãáí ¨ Å³Ù³Ý³Ï³ÏÇó ³ÛÉ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý ÙÇçáóÝ»ñáí ³ßË³ï»Éáõ áõÝ³ÏáõÃÛáõÝ:

7 Æð²ìàôÜøÜºðÀ ºì ä²ðî²Î²ÜàôÂÚàôÜÜºðÀ

11. ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÁ`

ա) Բաժնի å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ Ï³½ÙáõÙ ¿ ÑáÕ³Ù³ë»ñÇ í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý, ³ÝÑ³ïáõÛó û·ï³·áñÍÙ³Ý Ñ³ÝÓÝÙ³Ý ¨ ûï³ñÙ³Ý å³ÛÙ³Ý³·ñ»ñ, ÇÝãå»ë Ý³¨ å³ÛÙ³Ý³·ñ»ñáõÙ ÷á÷áËáõÃÛáõÝÝ»ñ ¨ Éñ³óáõÙÝ»ñ Ï³ï³ñ»Éáõ Ï³Ù ÉáõÍ»Éáõ Ù³ëÇÝ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ³·ñ»ñ.

բ) Բաժնի å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ Çñ³Ï³Ý³óÝáõÙ ¿ í»ñ³ÑëÏáÕáõÃÛáõÝ ÑáÕÇ í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý å³ÛÙ³Ý³·ñ»ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í í³ñÓ³í×³ñÝ»ñÇ Ñ³í³ù³·ñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ÝÏ³ïÙ³Ùµ.

գ) Բաժնի å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ Ý³Ë³å³ïñ³ëïáõÙ ¿ ºñ¨³Ý ù³Õ³ùáõÙ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ 4-րդ կարգի íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñáõÙ µÝ³ÏíáÕ ÁÝï³ÝÇùÝ»ñÇÝ բնակարան կամ ¹ñ³Ù³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛáõÝ óáõÛó ï³Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÇ ÷³Ã»ÃներÁ:

դ) Բաժնի å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ մասնակցում ¿ ÑáÕ³Ù³ëÇ í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý, ³ÝÑ³ïáõÛó û·ï³·áñÍÙ³Ý ûï³ñÙ³Ý å³ÛÙ³Ý³·ñ»ñÇ Ñ³ßí³éման ³ßË³ï³ÝùÝ»ñին.

ե) Ï³ï³ñáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ` Å³Ù³Ý³ÏÇÝ ¨ å³ïß³× áñ³Ïáí.

զ) ³å³ÑáíáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ ÷³ëï³ÃÕÃ³ÛÇÝ ßñç³Ý³éáõÃÛáõÝÁ ¨ Éñ³óÝáõÙ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÁ.

է) Ñ»ï¨áõÙ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñ³Ï³ÝÝ»ñÇ, Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Å³ÙÏ»ïÝ»ñáõÙ, Ï³ï³ñÙ³Ý ÁÝÃ³óùÇÝ, áñáÝó ³ñ¹ÛáõÝùÝ»ñÇ Ù³ëÇÝ ½»ÏáõóáõÙ ¿ µ³ÅÝÇ å»ïÇÝ.

ը) Çñ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ë³ÑÙ³ÝÝ»ñáõÙ, ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ, Ý³Ë³å³ïñ³ëïáõÙ ¨ µ³ÅÝÇ å»ïÇÝ ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝáõÙ ¿ Çñ ³ßË³ï³Ýù³ÛÇÝ Íñ³·ñ»ñÁ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ³é³ç³ñÏáõÃÛáõÝÝ»ñ, ï»Õ»Ï³ÝùÝ»ñ, Ñ³ßí»ïíáõÃÛáõÝÝ»ñ, ÙÇçÝáñ¹³·ñ»ñ, ½»Ïáõó³·ñ»ñ ¨ ³ÛÉ ·ñáõÃÛáõÝÝ»ñ.

թ) Çñ³Ï³Ý³óÝáõÙ ¿ ù³Õ³ù³óÇÝ»ñÇ Ñ»ñÃ³·ñáõÙ` µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ùáï ÁÝ¹áõÝ»ÉáõÃÛ³Ý Ñ³Ù³ñ.

Å) µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ Ù³ëÝ³ÏóáõÙ ¿ ³ßË³ï³Ýù³ÛÇÝ Íñ³·ñ»ñÇ Ùß³ÏÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇÝ.

Åա) µ³ÅÝÇ å»ïÇ Ñ³ÝÓÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ùµ áõëáõÙÝ³ëÇñáõÙ ¿ ¹ÇÙáõÙÝ»ñáõÙ ¨ µáÕáùÝ»ñáõÙ µ³ñÓñ³óí³Í Ñ³ñó»ñÁ ¨ Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ûñ»Ýë¹ñáõÃÛ³Ùµ ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí ¨ Å³ÙÏ»ïÝ»ñáõÙ Ý³Ë³å³ïñ³ëïáõÙ å³ï³ëË³Ý.

Åբ) Çñ³Ï³Ý³óÝáõÙ ¿ ëáõÛÝ å³ßïáÝÇ ³ÝÓÝ³·ñáí ë³ÑÙ³Ýí³Í ³ÛÉ ÉÇ³½áñáõÃÛáõÝÝ»ñ:

´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÝ áõÝÇ oñ»Ýùáí, Çñ³í³Ï³Ý ³ÛÉ ³Ïï»ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ³ÛÉ Çñ³íáõÝùÝ»ñ ¨ ÏñáõÙ ¿ ³Û¹ ³Ïï»ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ³ÛÉ å³ñï³Ï³ÝáõÃÛáõÝÝ»ñ:

1. Ð²Ø²ÚÜø²ÚÆÜ Ì²è²ÚàôÂÚ²Ü ¸²ê²ÚÆÜ ²êîÆÖ²ÜÀ

12 ´³ÅÝÇ ³é³ç³ï³ñ Ù³ëÝ³·»ïÇÝ ûñ»Ýùáí ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí ßÝáñÑíáõÙ ¿ Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Í³é³ÛáõÃÛ³Ý 1-ÇÝ ¹³ëÇ Ïñïë»ñ Í³é³ÛáÕÇ ¹³ë³ÛÇÝ ³ëïÇ×³Ý: